

Umowa
o wykonanie robót budowlanych
nr/2020

zawarta w dniu 2020 r. w Warszawie pomiędzy:

Bankowym Funduszem Gwarancyjnym z siedzibą w Warszawie, ul. ks. Ignacego Jana Skorupki 4, 00-546 Warszawa, działającym na podstawie ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842), posiadającym NIP: 525-10-52-103 oraz REGON: 010978710, reprezentowanym przez:

1.

2.

- zwanym w dalszej części „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w, adres: ul., wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, posiadającą NIP: oraz REGON:, o kapitale zakładowym w wysokości zł (słownie: złotych) [w przypadku spółki akcyjnej/ spółki komandytowo-akcyjnej należy także podać wysokość kapitału wpłaconego], reprezentowaną przez:

.....

lub

Panem/ Panią prowadzącym/cą działalność gospodarczą pod firmą, adres głównego miejsca wykonywania działalności:, wpisany/ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym/ą numer NIP:, numer Regon:, działającym/ą osobiście/ reprezentowanym/ą przez

- zwaną/ym w dalszej części „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi dalej również „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”,

w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie „zapytania ofertowego”, o wartości nie przekraczającej kwoty, o której mowa w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) została zawarta umowa (zwana dalej „**Umową**”) o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na modernizacji zasilania wybranych urządzeń i systemów ochrony przeciwpożarowej w budynku Bankowego Funduszu Gwarancyjnego przy ul. ks. I. J. Skorupki 4 w Warszawie, zwanym dalej „**Obiektem**”, w celu dostosowania do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych. Roboty budowlane, o których mowa w zdaniu pierwszym, zwane dalej „**Robotami**”, obejmują w szczególności:
 - 1) modernizację rozdzielnic R-PPOŻ;
 - 2) modernizację rozdzielnic R-TE;
 - 3) demontaż istniejących i montaż nowych przeciwpożarowych wyłączników prądu;
 - 4) wykonanie zasilania systemu sygnalizacji pożaru;
 - 5) wykonanie zasilania stałego urządzenia gaśniczego na gaz FM-200;
 - 6) wykonanie zasilania bram przeciwpożarowych;
 - 7) wykonanie wyłączenia systemu nagłośnienia alarmowego i informacyjnego;
 - 8) wykonanie pomiarów instalacji;
 - 9) wykonanie niezbędnych robót budowlanych;
 - 10) sporządzenie dokumentacji powykonawczej.
2. W ramach realizacji Robót Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) zabezpieczenia podłóg pomieszczeń i ciągów komunikacyjnych;
 - 2) zabezpieczenia przestrzeni narażonej na zapylenie;
 - 3) ponownego montażu elementów zdemontowanych na czas prowadzenia Robót;
 - 4) przywrócenia pomieszczeń do pierwotnego stanu po zakończeniu Robót;
 - 5) uprzątnięcia i wywiezienia części z demontażu, jak również przeznaczonych do montażu z pomieszczeń i ciągów komunikacyjnych.
3. Szczegółowy zakres Robót określony jest w zapisanej na płycie CD dokumentacji projektowej, zwanej dalej „**Dokumentacją**”, opracowanej przez pracownię projektową El-tech Projekt Piotr Wudarczyk, stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy, na którą składają się:
 - 1) projekt wykonawczy modernizacji zasilania;
 - 2) przedmiar i kosztorys nakładczy Robót;
 - 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru Robót.
4. Roboty będą wykonywane zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia 2020 r., stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy, zwaną dalej „**Ofertą**”.
5. Przedmiot Umowy obejmuje także świadczenie przez Wykonawcę usług, w okresie udzielonej gwarancji jakości, w zakresie wykonywania przeglądów technicznych, na zasadach określonych w § 11, oraz przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej.

6. W ramach przedmiotu Umowy Wykonawca wykona wszelkie prace konieczne do pełnej realizacji Robót. Zakres Robót wynika z Umowy oraz załączników stanowiących jej integralną część, a ponadto zawiera wszystkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot Umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeśli takie elementy nie zostały wyraźnie wyszczególnione.
7. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) w dniu zawarcia Umowy otrzymał od Zamawiającego kompletną Dokumentację, stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy;
 - 2) Dokumentacja nadaje się do realizacji, jest kompletna i nie ma wad uniemożliwiających realizację przedmiotu Umowy;
 - 3) zapoznał się z terenem wykonywania Robót;
 - 4) nie stwierdza istnienia jakichkolwiek przeszkód do wykonania przedmiotu Umowy;
 - 5) posiada odpowiednie doświadczenie, wiedzę i kwalifikacje oraz uprawnienia do wykonania Robót oraz zobowiązuje się do ich realizacji z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności oraz zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i przepisami prawa;
 - 6) posiada odpowiednie zaplecze techniczne i osobowe niezbędne do wykonania Robót oraz potwierdza brak przeszkód do ich pełnego, sprawnego i terminowego zrealizowania;
 - 7) zapoznał się z obowiązującymi u Zamawiającego wymogami w zakresie ochrony osób i mienia (w zakresie dotyczącym pracowników firm zewnętrznych), ujętymi w „Regulaminie bezpieczeństwa osób i mienia w siedzibie Bankowego Funduszu Gwarancyjnego”;
 - 8) zapoznał się z obowiązującą u Zamawiającego „Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego”.
8. Strony ustaliły, że w razie jakichkolwiek sprzeczności pomiędzy Dokumentacją a pozostałymi postanowieniami Umowy, wiążące dla Stron będą pozostałe postanowienia Umowy.

§ 2

Przedstawiciele Stron i korespondencja

1. Osobami upoważnionymi do reprezentowania Stron przy wykonywaniu Umowy, w tym dokonywania odbiorów Robót i podpisywania protokołów odbioru, bez prawa zmiany postanowień Umowy, są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:

..... – adres służbowy: ul. ks. I. J. Skorupki 4,
00-546 Warszawa, e-mail:, telefon służbowy:, tel. kom.:

..... – adres służbowy: ul. ks. I. J. Skorupki 4,
00-546 Warszawa, e-mail:, telefon służbowy:, tel. kom.:
 - 2) ze strony Wykonawcy: – adres służbowy:, e-mail: telefon służbowy, tel. kom.....
2. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki kierowania Robotami i ustanawia kierownika budowy w osobie....., nr tel. kom.e-mail:....., nr uprawnień budowlanych, na dowód czego przedkłada Zamawiającemu uwierzytelnioną za zgodność z oryginałem kopię jego uprawnień budowlanych, która stanowi załącznik nr 3 do Umowy.

3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie kierownika budowy o podjęciu obowiązków przed przystąpieniem przez niego do wykonywania powierzonej pracy.
4. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy. Osoba wyznaczona jako kierownik budowy zobowiązana jest do uczestniczenia we wszystkich spotkaniach, naradach i rozmowach z przedstawicielami Zamawiającego, projektantem, inspektorem nadzoru inwestorskiego i inspektorem nadzoru autorskiego oraz niezwłocznego podejmowania wszelkich działań niezbędnych do właściwej realizacji przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie, nr tel. kom., e-mail:, nr uprawnień budowlanych, na dowód czego przedłoży Wykonawcy pisemne oświadczenie inspektora o podjęciu obowiązków przed przystąpieniem przez niego do wykonywania powierzonej pracy.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy, działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego, jednak nie ma on upoważnienia do dokonywania zmian treści Umowy.
7. Nadzór autorski nad realizacją Robót pełni będący przedstawicielem pracowni projektowej El-Tech Projekt Piotr Wudarczyk, która opracowała Dokumentację.
8. Strony zastrzegają sobie możliwość zmiany osób, wymienionych w ust. 1, 2, 5 i 7, bez zgody drugiej Strony. Strona zmieniająca powiadomi niezwłocznie drugą Stronę o zmianie osoby w formie pisemnej, o której mowa w ust. 11, co nie będzie traktowane jako zmiana Umowy i nie będzie wymagało sporządzania aneksu. W przypadku konieczności dokonania zmiany kierownika budowy Wykonawca powierzy pełnienie tej funkcji osobie o porównywalnych kompetencjach i doświadczeniu oraz potwierdzi podjęcie obowiązków przez nowego kierownika budowy przedkładając Zamawiającemu przed przystąpieniem przez kierownika budowy do wykonywania obowiązków stosowne oświadczenie oraz uwierzytelnioną za zgodność z oryginałem kserokopię dokumentu stwierdzającego numer, specjalność i zakres uprawnień budowlanych nowego kierownika.
9. Korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana na adres:
 - 1) Zamawiającego:

Bankowy Fundusz Gwarancyjny, Departament Bezpieczeństwa
ul. ks. I. J. Skorupki 4, 00-546 Warszawa
nr faksu: 22 583-05-89, email: kancelaria@bfg.pl;
 - 2) Wykonawcy:

.....
.....
e-mail:
10. Zmiana adresu, faksu lub adresu poczty elektronicznej nie powoduje konieczności zmiany Umowy w formie aneksu i nie jest traktowana jako zmiana Umowy. O zmianie adresu, faksu lub adresu poczty elektronicznej należy niezwłocznie zawiadomić drugą stronę w formie pisemnej, o której mowa w ust. 11.
11. O ile Umowa nie stanowi inaczej, wszelkie oświadczenia i zawiadomienia dokonywane przez Strony, a wynikające z postanowień Umowy lub związane z jej zawarciem, wykonywaniem lub rozwiązaniem, winny być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Zawiadomienia i oświadczenia dokonywane w innej formie nie wywołują skutków prawnych ani faktycznych. Za formę pisemną dokumentu Strony uznają w szczególności skan dokumentu

przesłany odpowiednio na wskazane w ust. 9 adresy poczty elektronicznej. Za doręczenie dokumentu za pośrednictwem poczty elektronicznej uznaje się moment potwierdzenia przez Stronę otrzymującą faktu otrzymania dokumentu.

§ 3

Terminy realizacji Robót

1. Roboty objęte przedmiotem Umowy Wykonawca zrealizuje w nieprzekraczalnym terminie sześciu tygodni od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia
2. Roboty mogą być wykonywane przez 7 dni w tygodniu, na zasadach ustalonych z Zamawiającym, zgodnie z „Regulaminem bezpieczeństwa osób i mienia w siedzibie Bankowego Funduszu Gwarancyjnego”.
3. Wykonawca zobowiązuje się realizować Roboty w następujących godzinach:
 - 1) w garażu i pomieszczeniach technicznych od godziny 9.00 do godziny 16.00 i od godziny 17.30 do godziny 7.30 w dniu następnym oraz w dni wolne od pracy całodobowo,
 - 2) w pomieszczeniach biurowych w dni robocze od godziny 17.30, maksymalnie do godziny 7.30 w dniu następnym oraz w dni wolne od pracy całodobowo oraz
- na zasadach i w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, pod nadzorem pracowników Agencji Ochrony VEGA SECURITY Sp. z o.o. (realizującej zadania w zakresie ochrony siedziby Zamawiającego).
4. Prace uciążliwe realizowane będą w godz. 17.30-22.00 po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym. Za prace uciążliwe uważa się w szczególności: prace powodujące hałas i zapylenie, związane z emisją oparów/zapachów.
5. Za datę wykonania Robót uznaje się dzień podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokołu odbioru końcowego, którego wzór stanowi Załącznik nr 8 do Umowy.
6. Zamawiający udostępni Wykonawcy teren prowadzenia prac w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia, na podstawie Protokołu przekazania terenu budowy i wskaże Wykonawcy miejsce do organizacji zaplecza socjalno-technicznego. Dzień wprowadzenia i udostępnienia terenu prowadzenia prac (dalej „**Teren budowy**”) jest dniem rozpoczęcia Robót przez Wykonawcę. Od tego momentu Wykonawca staje się współodpowiedzialny za udostępniony mu teren. Wzór Protokołu przekazania Terenu budowy stanowi załącznik nr 4 Umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedstawić Zamawiającemu do akceptacji, w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia, szczegółowy harmonogram Robót, zwany dalej „**Harmonogramem**”, opracowany na podstawie Dokumentacji, w którym będą wyszczególnione etapy realizacji i zakres poszczególnych etapów Robót, z określoną datą ich rozpoczęcia i zakończenia. Harmonogram, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, staje się załącznikiem nr 5 do Umowy. Harmonogram stanowi podstawę wykonania wszystkich Robót i ich rozliczenia.
8. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie informować Zamawiającego o przeszkodach w należyтым i terminowym wykonywaniu Umowy, w tym również o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na wywiązanie się Wykonawcy z postanowień Umowy.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach Umowy do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarnie wprowadzenie i przekazanie Terenu budowy, w terminie określonym w § 3 ust. 6;
- 2) wskazanie Wykonawcy punktu poboru wody i energii oraz wydanie dziennika budowy;
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 4) udostępnienie Wykonawcy aktów prawa wewnętrznego Zamawiającego dotyczących ochrony mienia i osób (w części dotyczącej firm zewnętrznych) oraz bezpieczeństwa pożarowego;
- 5) sprawdzenie ilości oraz jakości Robót podlegających zakryciu i Robót zanikowych oraz przeprowadzenie odbiorów Robót;
- 6) udostępnienie, na czas realizacji Umowy, pomieszczenia lub innego stosownego miejsca na terenie Obiektu, gdzie Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie swoje zaplecze socjalno-techniczne;
- 7) zapewnienie w czasie wykonywania przez Wykonawcę wyłączeń z eksploatacji systemów bądź instalacji obecności pracownika Zamawiającego w zakresie obsługi eksploatacyjnej tych systemów i/lub instalacji;
- 8) zapewnienie w czasie wykonywania przez Wykonawcę wyłączeń z eksploatacji systemów bądź instalacji obecności, na koszt Zamawiającego, pracowników firm serwisowych utrzymujących te systemy i instalacje w ruchu, w tym pracowników firmy Innogy STOEN Operator Sp. z o.o. utrzymujących stację trafo, która zapewnia zasilanie rozdzielni głównej budynku.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca, niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach Umowy, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 12 ust. 1, jest zobowiązany do:
 - 1) przejścia Terenu budowy od Zamawiającego w terminie określonym w § 3 ust. 6 oraz jego urządzenia i zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich;
 - 2) zapewnienia właściwej liczby osób o odpowiednich kwalifikacjach niezbędnych do należytego wykonania Umowy;
 - 3) zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych dla realizacji Robót w miejscu lub pomieszczeniu wskazanym przez Zamawiającego;
 - 4) zapewnienia wykonywania przez kierownika budowy z odpowiednimi uprawnieniami, stałych nadzorów nad Robotami, z tym zastrzeżeniem, że brak na budowie kierownika budowy może skutkować wstrzymaniem Robót; w przypadku wstrzymania Robót z powodu nieobecności na budowie kierownika budowy, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od Umowy – bez konieczności wzywania Wykonawcy do zapewnienia obecności kierownika budowy – które Zamawiający może wykonać w terminie 7 dni roboczych od dnia wstrzymania Robót z powyższego powodu; w takim przypadku uznaje się, iż odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność; późniejsze wznowienie Robót i obecność na budowie kierownika budowy nie wyłączają powyższego uprawnienia Zamawiającego;
 - 5) koordynacji Robót;

- 6) wykonania Robót zgodnie z Dokumentacją, obowiązującymi normami i przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.; zwanej dalej „**Prawem budowlanym**”);
- 7) zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego oraz bezpiecznych warunków realizacji Robót i przestrzegania przepisów BHP na Terenie budowy, z uwzględnieniem zasad określonych w § 20 i § 21;
- 8) prowadzenia Robót w sposób:
 - a) zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w Obiekcie oraz wokół niego,
 - b) niepowodujący dewastacji pomieszczeń Obiektu i terenu doń przyległego,
 - c) zapewniający wymagane warunki techniczno-użytkowe,
 - d) zapewniający ochronę mienia Zamawiającego;
- 9) zapewnienia bezpiecznych przejść pieszych i dojazdów w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym i inspektorem nadzoru inwestorskiego;
- 10) uwzględnienia w Harmonogramie godzin prowadzenia prac uciążliwych dla otoczenia ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo lokali mieszkalnych;
- 11) złożenia oświadczenia o braku konieczności sporządzenia planu bioz w odniesieniu do przepisów w tym względzie obowiązujących lub potwierdzenia sporządzenia planu bioz, o ile zachodzą będą okoliczności wymagające jego sporządzenia. W przypadku sporządzenia planu bioz Wykonawca zapewnia jego stosowanie;
- 12) w przypadku konieczności odcięcia zasilania energią elektryczną uzgodnienia z Zamawiającym terminu i czasu, w jakim zostanie on pozbawiony zasilania elektrycznego;
- 13) utrzymania na własny koszt porządku w trakcie realizacji Robót:
 - a) Wykonawca jest obowiązany do utrzymania Terenu budowy i pomieszczenia socjalno-technicznego udostępnionego Wykonawcy w stanie czystym, uporządkowanym i wolnym od zbędnych przeszkód. Wykonawca zobowiązany jest również do bieżącego usuwania wszelkich odpadów budowlanych (np. zbędnych materiałów, gruzu), śmieci i zanieczyszczeń będących następstwem wykonywania Robót. Jeżeli zachodzić będzie potrzeba gromadzenia odpadów budowlanych i śmieci na Terenie budowy, Wykonawca zobowiązany będzie posiadać odpowiedni pojemnik, który zostanie ustawiony w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego. Pojemnik będzie opróżniany przez Wykonawcę na jego koszt. Niedopuszczalne jest gromadzenie odpadów budowlanych i śmieci w innych miejscach niż Teren budowy, a w szczególności bezpośrednio na ziemi, czy usuwania ich do pojemników Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia usuwania odpadów do pojemników Zamawiającego, Wykonawca zostanie obciążony kosztami ich wywozu,
 - b) po każdym zakończonym dniu pracy Wykonawca będzie porządkował pomieszczenia, w których prowadzone były prace oraz windy, korytarze i ciągi komunikacyjne w ich sąsiedztwie (o ile zostały zabrudzone) wraz z odkurzaniem i myciem podłóg na mokro,
 - c) po zakończeniu realizacji Umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu Teren budowy w stanie czystym i uporządkowanym, nadającym się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem;
- 14) powiadamiania inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie zakrycia Robót ulegających zakryciu oraz zakończenia Robót zanikowych z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem poprzez wpis do dziennika budowy oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach w sposób powyżej wymieniony, jest zobowiązany na własny koszt i ryzyko, na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego, odkryć Roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania Robót, a następnie przywrócić Roboty do stanu poprzedniego;

- 15) uzyskania akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego na zastosowanie innego materiału o co najmniej równoważnych parametrach, w przypadkach określonych w Umowie;
 - 16) doprowadzenia do stanu sprzed zniszczenia lub uszkodzenia, na własny koszt, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy istniejącej substancji Obiektu lub urządzeń Zamawiającego;
 - 17) dostarczenia Zamawiającemu, nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości wykonanych Robót do odbioru końcowego, sporządzonych w języku polskim i w zakresie objętym przedmiotem Umowy:
 - a) dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej w dwóch egzemplarzach,
 - b) dokumentacji powykonawczej w wersji elektronicznej w dwóch egzemplarzach na nośnikach CD, w formacie pdf oraz w formatach edytowalnych: dwg, a w części opisowej - w formacie doc i xls,
 - c) dokumentów dopuszczenia wyrobów budowlanych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - d) certyfikatów lub innych dokumentów zgodności z odpowiednimi normami, dopuszczających użyte materiały do stosowania w Polsce zgodnie z odpowiednimi przepisami Prawa budowlanego;
 - e) protokołów z przeprowadzenia badań, prób i pomiarów oraz rozruchu technologicznego,
 - f) kart gwarancyjnych wystawionych przez producentów lub dystrybutorów na zamontowane materiały i urządzenia,
 - g) oświadczenia kierownika budowy dotyczącego:
 - wykonania Robót zgodnie z Umową, Dokumentacją oraz przepisami prawa,
 - doprowadzenia Terenu budowy do należytego stanu i porządku,
 - h) pisemnego potwierdzenia, przez inspektora nadzoru inwestorskiego, gotowości Robót do odbioru końcowego,
 - 18) po zakończeniu wszystkich Robót składających się na przedmiot Umowy, nie później jednak niż do dnia zgłoszenia gotowości wykonanych Robót do odbioru końcowego, doprowadzenia Terenu budowy i przyległego do niego terenu do stanu należytego (czystego i uporządkowanego);
 - 19) opuszczenia, po zakończeniu wszystkich Robót składających się na przedmiot Umowy, zajmowanego pomieszczenia socjalno-technicznego, w ciągu 2 dni roboczych i pozostawienia go w stanie czystym i uporządkowanym;
 - 20) przestrzegania przepisów dotyczących ochrony osób i mienia oraz bezpieczeństwa pożarowego obowiązujących u Zamawiającego.
2. Wykonawca przed rozpoczęciem Robót uzgodni z Zamawiającym szczegóły organizacyjne i techniczne ich wykonania.
 3. Wykonawca zobowiązany jest podporządkować się wskazówkom Zamawiającego i działającego w jego imieniu inspektora nadzoru inwestorskiego, dotyczącym sposobu wykonania Umowy. Wskazówki te nie mogą być sprzeczne z Umową, mogą jednak doprecyzowywać jej postanowienia.
 4. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli przekazanego Terenu budowy, realizowanych Robót, stosowanych w ich toku materiałów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu Umowy.
 5. Wykonawca, na co najmniej 3 dni robocze przed terminem rozpoczęcia Robót, przekaże listę swoich pracowników oraz innych osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu Umowy, zawierającą imię, nazwisko, w celu prawidłowej realizacji Umowy, w szczególności wstępu na teren

Obiektu. Wykonawca będzie niezwłocznie, pisemnie informował Zamawiającego w przypadku potrzeby dokonania zmian na przekazanej liście.

6. Wykonawca zobowiązuje się do oznakowania swojego sprzętu, urządzeń oraz zaopatrzenia osób realizujących Umowę w imieniu Wykonawcy w identyfikatory i ubrania robocze z widoczną nazwą lub znakiem firmy Wykonawcy, pozwalające na ich identyfikację. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo usunięcia z Obiektu tych osób realizujących Umowę w imieniu Wykonawcy, które nie będą spełniały powyższego wymogu oraz które nie będą przestrzegać przepisów dotyczących ochrony mienia i osób.
7. Z chwilą podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokołu odbioru końcowego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1, na Zamawiającego przechodzi własność nośników, na których utrwalono dokumentację powykonawczą oraz wszystkie autorskie prawa majątkowe do dokumentacji powykonawczej, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
8. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 9, następuje na cały czas ich trwania i obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) wprowadzanie do obrotu oryginału albo egzemplarzy, najem lub użyczenie oryginału albo egzemplarzy, na których dokumentację powykonawczą utrwalono – bez ograniczeń przedmiotowych, czasowych i terytorialnych;
 - 2) utrwalanie na jakimkolwiek nośniku;
 - 3) zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką;
 - 4) wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, w tym do Internetu bez ograniczeń;
 - 5) publiczne udostępnianie dokumentacji powykonawczej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 6) rozpowszechnianie w jakiegokolwiek formie w tym w postaci druku, zapisu cyfrowego i przekazu multimedialnego.
9. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do dokumentacji powykonawczej oraz że dokumentacja ta nie narusza praw autorskich osób trzecich. W przypadku korzystania z cudzych utworów lub posiadania autorskich praw majątkowych wspólnie z innymi podmiotami Wykonawca oświadcza, że nabył te prawa na własność i jest wyłącznie uprawnionym do rozporządzania nimi.
10. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian i modyfikacji w dokumentacji powykonawczej, co do której autorskie prawa majątkowe zostały przeniesione na Zamawiającego.
11. Wykonawca zezwala na wykonywanie autorskich praw zależnych przez Zamawiającego oraz przenosi na niego prawo udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowań dokumentacji powykonawczej (wykonywanie autorskich praw zależnych) w zakresie i na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 8.
12. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią, z roszczeniami w zakresie naruszenia jej praw związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy lub w razie uzyskania przez Zamawiającego informacji o istnieniu innych wad prawnych dokumentacji powykonawczej, Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności cywilnoprawnej z tytułu wad prawnych w zakresie wynikającym z realizacji przedmiotu Umowy i przejmie na siebie wszelkie zobowiązania z tego tytułu.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o wystąpieniu osoby trzeciej.

§ 6

Materiały, urządzenia i sprzęt

1. Materiały, urządzenia i sprzęt konieczny do realizacji Robót dostarczy Wykonawca na własny koszt.
2. Materiały, urządzenia i sprzęt, o których mowa w ust. 1, powinny:
 - 1) spełniać wymogi określone w szczególności w:
 - a) Dokumentacji,
 - b) Prawie budowlanym,
 - c) ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 266, z późn. zm.);
 - 2) być fabrycznie nowe, nie obciążone prawami osób trzecich, posiadać gwarancję, certyfikaty zgodności z obowiązującymi polskimi i europejskimi normami oraz certyfikaty dopuszczające do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty dopuszczenia wyrobów budowlanych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu przed wbudowaniem próbek wszystkich materiałów wykończeniowych i uzyskania akceptacji Zamawiającego. Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu atesty, certyfikaty, świadectwa jakości, aprobaty techniczne dla zastosowanych materiałów i urządzeń, które winny być dostarczone łącznie z elementami, których dotyczą. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji ww. dokumentów przed wbudowaniem materiałów i urządzeń oraz na każdym innym etapie realizacji Umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót, a także na stan Obiektu, w którym wykonywane są prace. Wykorzystywany sprzęt powinien posiadać wszelkie niezbędne atesty i dopuszczenia do obrotu, spełniać normy ochrony środowiska i warunki dotyczące jego użytkowania oraz powinien być utrzymywany w dobrym stanie i w gotowości do pracy. Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy dopuszczenia do prac jakiegokolwiek sprzętu i narzędzi niegwarantujących spełnienia warunków, o których mowa w zdaniu pierwszym.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań jakości wykonanych Robót, Wykonawca obowiązany jest zlecić przeprowadzenie stosownych badań lub ekspertyz niezależnemu ekspertowi. Jeżeli w rezultacie tych badań lub ekspertyz okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia lub Roboty są niezgodne z Umową, koszt tych badań lub ekspertyz obciąży Wykonawcę. W przeciwnym wypadku, Zamawiający zwróci Wykonawcy poniesione przez niego koszty badań lub ekspertyz. Przed zleceniem badań lub ekspertyz Wykonawca jest obowiązany uzyskać od Zamawiającego pisemną akceptację osoby lub firmy eksperta.
7. Wszelkie zdemontowane materiały oraz odpady powstałe w wyniku wykonywania Umowy Wykonawca jest zobowiązany usunąć z Terenu budowy i zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 701, z późn. zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219, z późn. zm.). W przypadku zdemontowanych elementów i urządzeń, stanowiących środki trwałe, przed wywozem Wykonawca przedstawi je do oceny komisji Zamawiającego.

§ 7

Podwykonawstwo

Wykonawca oświadcza, że zrealizuje przedmiot Umowy samodzielnie, bez udziału podwykonawców.

§ 8

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Z chwilą przejęcia Terenu budowy w sposób określony w § 3 ust. 6, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz inne szkody wynikające z prowadzenia Robót. W szczególności Wykonawca odpowiada za organizację pracy, bezpieczeństwo pożarowe, a także bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego terenu.
2. Wykonawca w związku z zawartą Umową ponosi odpowiedzialność w granicach określonych przepisami prawa i postanowieniami Umowy.
3. Za działania i zaniechania osób pracujących na rzecz Wykonawcy przy wykonywaniu Robót i innych obowiązków umownych, Wykonawca odpowiada jak za własne działania i zaniechania.
4. Celem zabezpieczenia powyższej odpowiedzialności, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia zawarcia Umowy polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków, a także z tytułu odpowiedzialności za szkody, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi na Terenie budowy – na jedno i wszystkie zdarzenia. Suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota łącznego (całkowitego) wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 12 ust. 1. Polisa powinna obejmować swoją ważnością cały okres realizacji Robót, do dnia podpisania bez zastrzeżeń Protokołu odbioru końcowego. Kopia polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej za wykupioną polisę oraz kopia Ogólnych Warunków Ubezpieczenia stanowią odpowiednio załączniki nr 6 i 7 do Umowy.
5. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy polisy ubezpieczeniowej w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub dokonać na koszt Wykonawcy ubezpieczenia, które Wykonawca zobowiązany był zapewnić. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia upływu terminu na dostarczenie polisy ubezpieczeniowej – bez konieczności wzywania Wykonawcy do dostarczenia polisy. W takim przypadku uznaje się, iż odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Dostarczenie polisy ubezpieczeniowej po upływie terminu nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od Umowy. Koszty, które Zamawiający poniesie przy opłaceniu polisy ubezpieczeniowej, będzie mógł następnie potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. W przypadku, kiedy termin polisy ubezpieczeniowej, której kopia zostanie przedstawiona Zamawiającemu, nie będzie obejmował całego okresu obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest posiadać kolejne polisy w taki sposób, aby zapewniona była ciągłość ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania Umowy, aż do daty podpisania bez zastrzeżeń Protokołu odbioru końcowego potwierdzającego wykonanie Robót zgodnie z warunkami Umowy. Kopie kolejnych polis Wykonawca przedstawi Zamawiającemu niezwłocznie po ich podpisaniu, nie później jednak niż ostatniego dnia obowiązywania polisy przedstawionej uprzednio Zamawiającemu.
7. W przypadku, kiedy Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu kolejnej polisy ubezpieczeniowej w terminie, o którym mowa w ust. 6, wówczas Zamawiający będzie miał prawo do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 0,1% (słownie: jedna dziesiąta procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia oraz skorzystania z uprawnień przewidzianych w ust. 5.

8. Ewentualne szkody wyrządzone przez Wykonawcę Zamawiającemu lub osobom trzecim, które przewyższą sumy ubezpieczeniowe wynikające z polisy ubezpieczeniowej lub których nie obejmuje polisa, zostaną pokryte we własnym zakresie bezpośrednio przez Wykonawcę na pierwsze wezwanie Zamawiającego.

§ 9

Odbiory Robót

1. Odbiorom będą podlegały:
 - 1) Roboty ulegające zakryciu i Roboty zanikowe;
 - 2) całość wykonanych Robót (odbior końcowy).
2. Gotowość do odbioru Robót Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu:
 - 1) w przypadku Robót ulegających zakryciu i Robót zanikowych – w formie wpisu do dziennika budowy oraz powiadomienia inspektora nadzoru inwestorskiego za pośrednictwem poczty elektronicznej;
 - 2) w przypadku odbioru końcowego Robót – w formie wpisu do dziennika budowy oraz pisma złożonego Zamawiającemu, zawierającego informację, potwierdzoną przez inspektora nadzoru inwestorskiego, iż wszystkie Roboty są gotowe do odbioru, tj. są w takim stanie, że zgodnie z Umową uprawniają Wykonawcę do zgłoszenia ich gotowości do odbioru końcowego, przy uwzględnieniu postanowień § 5 ust. 1 pkt 19.
3. Odbiory Robót będą dokonywane:
 - 1) w przypadku Robót ulegających zakryciu i Robót zanikowych – w imieniu Zamawiającego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i przez Wykonawcę;
 - 2) w przypadku odbioru końcowego Robót – w imieniu Zamawiającego przez jego przedstawicieli (w tym inspektora nadzoru inwestorskiego, osobę sprawującą nadzór autorski oraz osoby wskazane w § 2 ust. 1 pkt 1) i przez Wykonawcę (w tym kierownika budowy). W czynnościach odbioru mogą brać udział także przedstawiciele firm serwisujących systemy i urządzenia zainstalowane w budynku celem potwierdzenia ich poprawnego funkcjonowania.
4. Przedmiotem każdego odbioru jest sprawdzenie wykonania Robót zgodnie z Umową, Dokumentacją oraz obowiązującymi przepisami.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek przystąpić do odbioru Robót ulegających zakryciu lub Robót zanikowych w terminie 2 dni roboczych, licząc od dnia wpisu Wykonawcy do dziennika budowy o ich wykonaniu. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru Robót ulegających zakryciu lub Robót zanikowych zostanie potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy.
6. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy Robót w terminie 5 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania pisemnego powiadomienia od Wykonawcy o osiągnięciu gotowości Robót do odbioru końcowego. Po zakończeniu czynności odbioru końcowego Strony sporządzą Protokół odbioru końcowego, którego wzór stanowi załącznik nr 8 do Umowy.
7. Przedmiotem odbioru końcowego będą Roboty, o których mowa w § 1 p oraz zgodność dokumentacji powykonawczej ze stanem faktycznym.
8. Przewidywany okres trwania czynności odbioru wykonanych Robót, o których mowa odpowiednio:
 - 1) w ust. 5 wynosi 2 dni robocze;
 - 2) w ust. 6 wynosi 5 dni roboczych

- licząc od daty rozpoczęcia odbioru Robót.

9. Wykonawca, nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości wykonanych Robót do odbioru końcowego, przekaze Zamawiającemu:
 - 1) atesty i certyfikaty użytych materiałów i urządzeń;
 - 2) dokumenty gwarancyjne;
 - 3) dokumentację powykonawczą;
 - 4) dokumenty potwierdzające zagospodarowanie odpadami powstałymi w toku wykonywania Robót albo zlecenie tego obowiązku innemu podmiotowi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - 5) inne niezbędne dokumenty wymagane przepisami Prawa budowlanego oraz postanowieniami Umowy.
10. Dokumentacja powykonawcza podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru wykonanych Robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad zgodnie z ust. 12, z zachowaniem prawa żądania zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. b;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia wówczas Zamawiający może:
 - a) odmówić odbioru i żądać prawidłowego wykonania przez Wykonawcę wadliwie zrealizowanej części Robót,
 - b) odpowiednio obniżyć wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
 - c) odstąpić od Umowy, składając stosowne oświadczenie w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia wad podczas czynności odbioru, z zachowaniem prawa do żądania zapłaty od Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. f.
12. W przypadku wad nadających się do usunięcia Zamawiający sporządzi zestawienie prac poprawkowych. Wykonawca usunie wady w wyznaczonym terminie, nie dłuższym jednak niż 10 dni roboczych od dnia otrzymania przez Wykonawcę zestawienia prac poprawkowych. Po usunięciu wad Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o ich usunięciu i ponownie zgłosi gotowość odbioru.
13. Usuwanie wad Wykonawca przeprowadza na własny koszt. Wykonawcy nie przysługuje w szczególności wynagrodzenie za prace, materiały, urządzenia i sprzęt użyte do usunięcia wad.
14. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 12, Zamawiający uprawniony jest do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w odpowiednim stosunku albo do odstąpienia od Umowy, z zachowaniem prawa do żądania zapłaty od Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. f. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno zostać złożone w terminie 30 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
15. Niezależnie od powyższych postanowień Zamawiający zachowuje uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości za wady fizyczne lub prawne rzeczy.
16. Odbiór końcowy uważa się za dokonany w chwili podpisania bez zastrzeżeń Protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego i Wykonawcę.

17. Podpisany przez Strony bez zastrzeżeń Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę zwrotu 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 13.

§ 10

Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36-miesięcznej gwarancji jakości na wykonane Roboty. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 ust. 6. Gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę nie może wyłączyć uprawnień gwarancyjnych przyznawanych przez producentów lub dystrybutorów materiałów/urządzeń. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji powołując się na wady materiałów użytych w trakcie prac.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu, przy każdorazowym zgłoszeniu gotowości Robót do odbioru, dokumentów gwarancji na materiały/urządzenia, dla których producent lub dystrybutor udzielił gwarancji.
3. Zamawiający może zgłaszać awarie lub wady: faksem, e-mailem i lub pisemnie. Wykonawca zobowiązuje się przyjmować zgłoszenia całodobowo w swojej siedzibie, pod adresem....., nr tel. kom....., faks, e-mail
W przypadku zmiany adresu, numeru telefonu, faksu lub poczty e-mail Wykonawca w formie pisemnej, o której mowa w § 2 ust. 11 natychmiast powiadomi o tym fakcie Zamawiającego. W innym przypadku Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu nie powiadomienia Zamawiającego o zaistniałych zmianach.
Za awarie Strony uznają wystąpienie niezamierzonego zakłócenia (uszkodzenia) w prawidłowym funkcjonowaniu maszyn, urządzeń, systemów lub instalacji, które powoduje utratę lub obniżenie ich zdolności użytkowej. Za wady, Strony uznają zdarzenia nie zakwalifikowane jako awarie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania następujących czasów reakcji i naprawy:
 - 1) dla awarii - czas reakcji 5 godzin i czas naprawy 24 godziny od zgłoszenia awarii;
 - 2) dla wad - czas reakcji 24 godziny i czas naprawy 7 dni od zgłoszenia wady.
5. Przez czas reakcji należy rozumieć okres czasu pomiędzy zgłoszeniem przez Zamawiającego awarii lub wady, a przyjazdem Wykonawcy i przystąpieniem przez niego do naprawy.
6. Przez czas naprawy należy rozumieć okres pomiędzy zgłoszeniem przez Zamawiającego awarii lub wady, a całkowitym usunięciem awarii lub wady i przywróceniem przedmiotu Umowy do stanu zgodnego z Umową.
7. Miejscem naprawy jest miejsce instalacji materiałów i urządzeń oraz wykonania Robót. Zamawiający dopuszcza naprawę urządzeń w innym miejscu, pod warunkiem zainstalowania na czas naprawy urządzeń zastępczych o nie gorszych parametrach.
8. Jeżeli liczba napraw każdego z urządzeń zamontowanych w ramach wykonanych Robót przekroczy liczbę trzech, Wykonawca będzie zobowiązany do wymiany na swój koszt wadliwych urządzeń na nowe, wolne od wad, w ciągu 5 dni roboczych, licząc od daty wysłania przez Zamawiającego do Wykonawcy zgłoszenia w sposób określony w ust. 3. Na dostarczone i zainstalowane nowe urządzenia Wykonawca udzieli 36-miesięcznej gwarancji, na warunkach zawartych w Umowie, której bieg rozpoczyna się od daty zainstalowania nowych urządzeń, potwierdzonej Protokołem odbioru tych urządzeń.
9. Wykonawca zobowiązuje się, że czynności prowadzone w ramach gwarancji wykonywane będą profesjonalnie, przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania tych czynności.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Strony uznają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi nie wygasa przed upływem gwarancji. W przypadku, gdyby termin upływu uprawnień z tytułu gwarancji był późniejszy od terminu wygaśnięcia uprawnień z tytułu rękojmi, termin upływu rękojmi ulega przedłużeniu do dnia upływu gwarancji.
11. Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt i ryzyko wad i awarii, które ujawnią się w czasie trwania okresu gwarancyjnego bądź w okresie rękojmi.
12. Wykonawca odpowiada za wady i awarie dotyczące wykonanego przedmiotu Umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie lub awarii przed upływem terminu rękojmi.
13. Wykonawca zapewni, że osoba wykonująca czynności wynikające z gwarancji lub rękojmi w imieniu Wykonawcy będzie posiadała dokument tożsamości i pisemne upoważnienie wystawione przez Wykonawcę oraz będzie zobligowana stosować się do przepisów wewnętrznych Zamawiającego dotyczących ochrony mienia i osób.
14. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę awarii lub wady urządzenia, Zamawiający może usunąć awarię lub wadę materiału/urządzenia poprzez wykorzystanie gwarancji udzielonej przez producenta lub dystrybutora urządzenia, dostarczonej Zamawiającemu przez Wykonawcę stosownie do § 5 ust. 1 pkt 17 lit. f.
15. Najpóźniej ostatniego dnia upływu okresu obowiązywania rękojmi oraz po usunięciu ujawnionych w tym okresie wad i awarii, Strony podpiszą Protokół ostatecznego odbioru Robót, którego wzór stanowi załącznik nr 9 do Umowy. Protokół ten będzie podstawą zwrotu 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostawionego na poczet rękojmi za wady przedmiotu Umowy.
16. Terminy, o których mowa w ust. 4, w szczególności uzasadnionych i udokumentowanych przypadkach mogą zostać wydłużone na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego.
17. Określone powyżej zasady dotyczące dokonywania zgłoszeń wad i awarii oraz ich usuwania w ramach gwarancji stosuje się odpowiednio do rękojmi.

§ 11

Przegląd techniczny

1. W ramach umownego wynagrodzenia, określonego w § 12 ust. 1, Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązany jest przeprowadzać roczne przeglądy techniczne, co 12 miesięcy. Pierwszy przegląd techniczny należy przeprowadzić po upływie 12 miesięcy od daty podpisania bez zastrzeżeń Protokołu odbioru końcowego, natomiast każdy następny po upływie 12 miesięcy liczonych od daty podpisania ostatniego Protokołu wykonania przeglądu technicznego, o którym mowa w ust. 2.
2. Przeglądy techniczne obejmować będą urządzenia i instalacje, których montaż i uruchomienie jest objęte przedmiotem Umowy, w zakresie wynikającym z Dokumentacji, instrukcji obsługi i eksploatacji oraz kart gwarancyjnych producentów lub dystrybutorów. Z przeprowadzonego przeglądu technicznego Strony sporządzą Protokół wykonania przeglądu technicznego, którego wzór stanowi załącznik nr 10 do Umowy, potwierdzający prawidłowość utrzymania i funkcjonowania urządzeń i instalacji.

§ 12

Wynagrodzenie i płatności

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w

kwocie brutto:zł (słownie: złotych/100), zgodnie z ceną podaną w Ofercie oraz w kosztorysie stanowiącym załącznik do Oferty.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, stanowi kwotę wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie całego przedmiotu Umowy zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, z późn. zm.; dalej „Kodeks cywilny”) i obejmuje wszystkie koszty wykonania przedmiotu Umowy, konieczne dla prawidłowej jego realizacji, zgodnie z wymogami postawionymi przez Zamawiającego w tym w szczególności: koszty wykonania robót budowlanych, koszty urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania robót budowlanych, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej oraz przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej, w tym przeniesienia własności nośników na których dokumentacja powykonawcza została utrwalona, koszty usuwania wad i awarii na podstawie udzielonej gwarancji jakości i koszty przeglądów technicznych oraz koszty odbioru i zagospodarowania odpadów, a także uwzględnia wszystkie należne podatki, opłaty i inne obowiązkowe potrącenia, w tym VAT, wg stawki właściwej na gruncie powszechnie obowiązujących przepisów prawa dla świadczonych robót budowlanych, która na dzień zawarcia Umowy wynosi 23%.
3. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług przyjętej do określenia wysokości wynagrodzenia zgodnie z ust. 1 i 2, która zacznie obowiązywać po dniu zawarcia Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy, w ujęciu brutto, ulegnie odpowiedniej zmianie, poprzez zastosowanie zmienionej stawki podatku od towarów i usług. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie Umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki podatku, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia Wykonawcy, do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka podatku.
4. Zamawiający dokona zapłaty należnego wynagrodzenia, po podpisaniu przez obie Strony bez zastrzeżeń Protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 ust. 6, przelewem, w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 6, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. W przypadku gdy Strony podpiszą bez zastrzeżeń Protokół odbioru końcowego w terminie późniejszym niż data otrzymania wystawionej faktury, Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od daty jego podpisania.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy numerprowadzony przez..... W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego, Wykonawca w formie pisemnej, o której mowa w § 2 ust. 11 niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego. Zmiana numeru rachunku bankowego nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
7. Zapłatę uznaje się za dokonaną w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, na podstawie polecenia przelewu na wyżej wymieniony rachunek bankowy Wykonawcy.
8. Za miejsce i czas spełnienia płatności uznaje się termin i miejsce dokonania przelewu bankowego przez Zamawiającego (obciążenia rachunku Zamawiającego).
9. W przypadku opóźnienia w zapłacie kwoty wynikającej z faktury, Wykonawca jest uprawniony do żądania zapłaty przez Zamawiającego odsetek ustawowych za opóźnienie stosownie do obowiązujących przepisów za każdy dzień opóźnienia.
10. Wykonawca wystawi fakturę na Zamawiającego, tj.: Bankowy Fundusz Gwarancyjny w formie papierowej albo elektronicznej – zgodnie z wyborem Wykonawcy, wg następujących zasad:
 - 1) dotyczy faktur w formie papierowej: faktura zostanie wystawiona na Zamawiającego oraz dostarczona na adres siedziby Zamawiającego;
 - 2) dotyczy ustrukturyzowanych elektronicznych faktur: faktura zostanie wystawiona na Zamawiającego oraz przekazana za pośrednictwem centralnej platformy do odbierania

i wysyłania ustrukturyzowanych faktur, tj. Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) dostępnej pod adresem www.efaktura.gov.pl.

11. Wykonawca zobowiązany jest podać na fakturze datę zawarcia Umowy i numer Umowy nadany przez Zamawiającego, której dotyczy wystawiana faktura. Wykonawca zobowiązany jest podać na fakturze termin zapłaty wynikający z Umowy.
12. Zapłata wynagrodzenia objętego fakturą zostanie pomniejszona o kwoty potrąceń dokonanych w związku z naliczeniem kar umownych, w przypadkach określonych w § 14, na co Wykonawca wyraża zgodę.
13. Strony zgodnie ustalają, iż z chwilą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, wyczerpują się wszelkie roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu wykonania przedmiotu Umowy.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Strony zgodnie potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem”, w pieniądzu lub w formie poręczenia bankowego lub gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1, tj. w kwocie zł..... (słownie: złotych .../100), które służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a w szczególności zabezpieczenie to może zostać przekazane na poczet kar umownych lub odszkodowań. Wykonawca na powyższe wyraża zgodę.
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, uznanie rachunku Zamawiającego o numerze kwotą wskazaną powyżej nastąpi najpóźniej w dniu zawarcia Umowy.
3. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji Umowy oraz okres rękojmi.
4. Wniesione zabezpieczenie jest nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego i może być wykorzystane przez Zamawiającego, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
5. Zamawiający zobowiązuje się zwolnić zabezpieczenie w następujący sposób:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty podpisania przez Strony bez zastrzeżeń Protokołu odbioru końcowego, potwierdzającego należyte wykonanie wszystkich Robót;
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zatrzymane dla pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
6. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać ważność zabezpieczenia przez cały okres trwania Umowy z zastrzeżeniem terminów wskazanych w ust. 5. W przypadku dokonania zmian przewidzianych postanowieniami § 16 ust. 2 pkt 1 poprzez uzgodnienie przez Strony przedłużenia terminu wykonania Robót, Wykonawca ma obowiązek odpowiedniego przedłużenia daty obowiązywania zabezpieczenia do terminu wynikającego z uzgodnień. W przypadku nie dotrzymania terminu realizacji Umowy, jeżeli z uwagi na przedłużenie terminu realizacji Umowy, niezależnie od przyczyn tego przedłużenia, zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych, ubezpieczeniowych lub w poręczeniach wygasłoby przed upływem przedłużonego terminu realizacji Umowy, Wykonawca na 7 dni roboczych przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia przedstawi Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję/poręczenie lub wpłaci odpowiednie zabezpieczenie w gotówce.
6. Jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami

wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

7. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na bezpośrednie potrącanie z zabezpieczenia wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
8. Jeżeli wysokość roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania Umowy przekroczy kwotę zabezpieczenia to różnicę między wartościami roszczeń i zabezpieczenia pokryje Wykonawca.
9. Wszelkie koszty z tytułu ustanowienia i wniesienia zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
10. W przypadku nieprzedłużenia terminu zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający będzie miał prawo do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
11. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia w całości lub w części w formie, o której mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem, że zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana aneksem do Umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 14

Kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych i żądania ich zapłaty przez Wykonawcę:
 - 1) za opóźnienie w zakończeniu Robót – w wysokości 0,2% (słownie: dwie dziesiąte procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od terminu zakończenia Robót określonego w § 3 ust. 1;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych podczas czynności odbioru Robót – w wysokości 0,2% (słownie: dwie dziesiąte procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za opóźnienie w określonych w § 10 ust. 4 pkt 1 czasach reakcji i naprawy awarii, w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych) za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia, po terminie określonym w Umowie na reakcję Wykonawcy lub usunięcie awarii, nie więcej jednak niż wysokość wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1;
 - 4) za opóźnienie w określonych w § 10 ust. 4 pkt 2 czasach reakcji i naprawy dla wad w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po terminie określonym w Umowie na reakcję Wykonawcy lub usunięcie wady, nie więcej jednak niż wysokość wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1;
 - 5) za niewykonania przeglądu technicznego w terminie, o którym mowa w § 11 ust. 1 – w wysokości 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek;
 - 6) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1;
 - 7) za naruszenie postanowień Umowy dotyczących obowiązku utrzymania porządku na Terenie budowy w trakcie realizacji Robót lub po ich zakończeniu – w wysokości 400 zł (słownie: czterysta złotych) za każde naruszenie, nie więcej niż 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1;
 - 8) za niewywiązanie się Wykonawcy ze zobowiązania bezwzględnego utrzymania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, w tym technicznych

i organizacyjnych, w których posiadanie wszedł Wykonawca w związku z wykonywaniem Umowy, o którym mowa § 22 – w wysokości 5% (słownie: pięć procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 za każde naruszenie.

2. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest większa od kary umownej, a także w przypadku gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego – niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia do otrzymania kary umownej.
3. Zapłata kar umownych nastąpi w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania zawierającego żądanie ich zapłaty. Zapłata należności nastąpi na rachunek bankowy wskazany w żądaniu zapłaty.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kwot należnych od Wykonawcy, jakie powstaną z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym z tytułu kar umownych, z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia określonego w Umowie, a także z kwoty wniesionego zabezpieczenia, wskazanego w § 13, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający może dokonać potrącenia, o którym mowa w ust. 4, w każdym przypadku powstania uprawnienia do żądania zapłaty kary umownej, choćby jego wierzytelność z tego tytułu nie była jeszcze wymagalna (nie upłynął jeszcze termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej).
6. Dla wykonania prawa potrącenia nie jest niezbędne złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego odrębnego oświadczenia woli, przy czym przyjmuje się, że: Zamawiający wykonał prawo potrącenia w dniu, w którym upłynął najbliższy, przypadający po przekazaniu przez Zamawiającego żądania zapłaty kary umownej, termin do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie Umowy albo odpowiedniej części tego wynagrodzenia, a wynagrodzenie albo jego odpowiednia część nie zostało przez Zamawiającego zapłacone.
7. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania Umowy, a Zamawiającego od obowiązku zapłaty wynagrodzenia, z zastrzeżeniem ust. 4 - 6.
8. Kary umowne podlegają sumowaniu, co oznacza, że naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli istnieją ku temu podstawy.

§ 15

Odstąpienie od Umowy i rozwiązanie Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy również w innych okolicznościach, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie 5 dni roboczych od daty wskazanej w Harmonogramie;
 - 2) ujawnione w trakcie odbioru Robót wady nie nadają się do usunięcia;

- 3) wartość kar umownych, o których mowa w § 14, w okresie realizacji Umowy przekroczy 20% wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1;
 - 4) opóźnienie w wykonaniu Robót przekroczy 30 dni w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 1;
 - 5) Wykonawca, pomimo wezwania przez Zamawiającego i upływu wyznaczonego w tym wezwaniu terminu, nadal narusza prawo lub postanowienia Umowy;
 - 6) Wykonawca trzykrotnie zgłosi do odbioru Roboty z wadami, jeżeli z powodu tych wad nie dokonano odbioru;
 - 7) Wykonawca nie przedstawi polisy ubezpieczeniowej zgodnie z postanowieniami § 8 lub nie zapewni ciągłości ubezpieczenia;
 - 8) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym;
 - 9) jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, w tym przypadku Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania Umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od Umowy.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, prawo odstąpienia od Umowy przysługuje Zamawiającemu maksymalnie do końca okresu gwarancji wskazanego w § 10 ust. 1, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 4. Przedmiotowe uprawnienie Zamawiającego nie uchybia możliwości odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, na podstawie Kodeksu cywilnego.
 5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć drugiej Stronie wyłącznie w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.
 6. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca przerwie prowadzone Roboty;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane Roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, po której leżą przyczyny odstąpienia od Umowy;
 - 3) w terminie 7 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Wykonawca przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji Robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży protokół Zamawiającemu – do zatwierdzenia. Odmowa zatwierdzenia protokołu powinna zostać uzasadniona przez Zamawiającego. Gdyby którakolwiek ze Stron nie stawiła się w uzgodnionym terminie, druga Strona wyznaczy termin dodatkowy a po jego bezskutecznym upływie będzie uprawniona do jednostronnego sporządzenia wymaganego protokołu. Protokół sporządzony z zachowaniem powyższej procedury będzie wiążący dla drugiej Strony;
 - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru w sposób określony w § 9 ust. 2 pkt 2 Roboty przerwane oraz Roboty zabezpieczające i Strony dokonają protokolarnego odbioru Robót wykonanych do dnia odstąpienia;
 - 5) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, które nie są objęte Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 6) najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru Robót, o którym mowa w pkt 4, Wykonawca usunie urządzenia z zaplecza budowy oraz uporządkuje Teren budowy.

7. W przypadku odstąpienia od Umowy, zgodnie z powyższymi postanowieniami, Strony dokonają odpowiedniego rozliczenia wykonanych przez Wykonawcę Robót, zgodnie z warunkami Umowy i obowiązującymi przepisami. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne inne roszczenia.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający dokona odkupienia urządzeń i materiałów, określonych zgodnie z ust. 6 pkt 5, po cenach przedstawionych w kosztorysie stanowiącym załącznik do Oferty.
9. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.

§ 16

Zmiana Umowy

1. Niedopuszczalne są zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem możliwości dokonania zmian przewidzianych w niniejszym paragrafie, które wymagają zgodnej woli Stron oraz zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość zmian:
 - 1) terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1, oraz terminów wskazanych w Harmonogramie, jeżeli w trakcie realizacji Robót zaistnieje konieczność ich przedłużenia:
 - a) z uwagi na wystąpienie zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację Robót,
 - b) gdy dochowanie terminu określonego w Umowie lub Harmonogramie jest niemożliwe z uwagi na siłę wyższą, która ma bezpośredni wpływ na terminowość wykonania Robót lub inne okoliczności niezależne od Stron lub których Strony przy zachowaniu należytej staranności nie były w stanie uniknąć lub przewidzieć,
 - c) w razie zawarcia aneksu do Umowy celem realizacji prac dodatkowych, o ile ta realizacja wpływa na terminy wykonania Umowy,
 - d) w przypadku wystąpienia istotnego błędu w Dokumentacji – wówczas termin wykonania może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad przez wykonawcę Dokumentacji,
 - e) z uwagi na zmiany będące następstwem okoliczności określonych poniżej w pkt 2 lub będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności: nieprzekazanie przez Zamawiającego Terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 6 lub wstrzymanie Robót przez Zamawiającego z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę przez okres dłuższy niż 5 dni roboczych. Wstrzymanie Robót musi nastąpić na podstawie wpisu do dziennika budowy i musi być zatwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zaakceptowane przez kierownika budowy.
 - W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w lit. a-e termin wykonania Robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu Umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności;
 - 2) sposobu spełnienia świadczenia w zakresie zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
 - a) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w załączniku nr 1 do Umowy i kosztorysie stanowiącym załącznik do Oferty, spowodowaną zaprzestaniem ich produkcji lub wycofaniem z rynku lub utrudnionym dostępem do danego materiału lub

urządzenia w tym stopniu, że zastosowanie pierwotnie wybranego materiału lub urządzenia nie miałyby uzasadnienia ekonomicznego na skutek porównania jakości materiału lub urządzenia do jego ceny – pod warunkiem zastosowania materiału lub urządzenia o parametrach i cechach użytkowych nie gorszych niż pierwotnie przewidywane,

- b) wprowadzeniem rozwiązań/materiałów/urządzeń/technologii innowacyjnych pod względem technologicznym lub o lepszych parametrach niż określone w Załączniku nr 1 do Umowy i kosztorysie stanowiącym załącznik do Oferty i mających wpływ na poprawę jakości funkcjonowania przedmiotu Umowy lub pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy lub umożliwiających skrócenie czasu realizacji Robót,
- c) koniecznością zrealizowania Robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w Załączniku nr 1 do Umowy, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- d) w zakresie jakości lub innych parametrów technicznych charakterystycznych dla danego elementu przedmiotu Umowy możliwa jest zmiana na lepsze materiałów bądź inną technologię wykonania Robót, przy czym koszty wykonania prac zamiennych nie mogą przekroczyć kwoty za wykonanie danych prac zaproponowanej przez Wykonawcę w Ofercie,
- e) koniecznością zrealizowania Robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązujących przepisów prawa lub błędy w Dokumentacji.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 2 możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania i technologii Robót oraz materiałów, w sposób określony w § 18;

- 3) spowodowanych następującymi okolicznościami:
 - a) siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu Umowy, o której mowa w § 17,
 - b) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy;
 - 4) w przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, jak również przez organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy;
 - 5) w zakresie zmiany wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1, jeżeli w trakcie obowiązywania Umowy nastąpi zmiana przepisów w zakresie podatku VAT należnego od towarów i usług będących przedmiotem Umowy;
 - 6) w zakresie zmiany danych podmiotowych Wykonawcy lub Zamawiającego (w szczególności w wyniku przekształcenia, przejęcia);
 - 7) w przypadku stwierdzenia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony.
3. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, w przypadkach gdy:
- 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy, bez zmiany cen określonych w Ofercie;

- 2) nastąpią zmiany sposobu wykonywania Robót opisanego w Umowie, jeżeli zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego lub konieczne ze względu na okoliczności, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć w dniu zawarcia Umowy, a wartość zmiany nie przekracza 50% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1.
4. Wszystkie postanowienia opisane wyżej stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Uzgodnienie warunków zmiany Umowy nastąpi poprzez sporządzenie i podpisanie przez przedstawicieli Stron stosownego protokołu wraz z uzasadnieniem opisującym podstawy konieczności i celowości zmiany Umowy.
6. W przypadku dokonania zmian treści Umowy przyjmuje się następujące zasady postępowania:
 - 1) rozpoczęcie wykonania prac wykraczających poza przedmiot Umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) może nastąpić po podpisaniu przez Strony aneksu zmieniającego Umowę w tym zakresie;
 - 2) podstawą do podpisania aneksu, o którym mowa w pkt 1, będzie protokół konieczności potwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli Stron;
 - 3) podstawą do ustalenia wysokości wynagrodzenia za wykonanie prac wykraczających poza przedmiot Umowy (zamówienie podstawowe), będzie przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu kalkulacja cen jednostkowych tych Robót. Roboty zostaną rozliczone na podstawie ilości wykonanych i odebranych Robót określonych na podstawie książki obmiarów oraz zatwierdzonych przez Zamawiającego cen jednostkowych. Wartość Robót nie może przekroczyć wynagrodzenia ustalonego przez Zamawiającego we wstępnej kalkulacji prac dodatkowych.
7. Kalkulacja cen jednostkowych, o której mowa w ust. 6 pkt 3, zostanie opracowana przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia:
 - 1) dla określenia cen materiałów i sprzętu zastosowane będą ceny – o ile nie występują w kosztorysie, stanowiącym załącznik do Oferty – według cen rynkowych, nie wyższych niż średnie ceny określone w obowiązującym w tym okresie kwartalniku cenowym Sekocenbud lub Orgbud;
 - 2) dla określenia kosztów robocizny zastosowane będą stawki robocizny i narzutów do kosztorysowania zastosowane w kosztorysie, stanowiącym załącznik do Oferty, a jeśli dana pozycja nie występuje w kosztorysie koszty zostaną ustalone w drodze negocjacji między Stronami;
 - 3) wstępna kalkulacja prac dodatkowych sporządzona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego stanowić będzie załącznik do aneksu, o którym mowa powyżej.

§ 17

Siła wyższa

1. Strony nie odpowiadają względem siebie z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań oraz opóźnień w ich realizacji, jeżeli nastąpiło to z powodu okoliczności siły wyższej.
2. Za okoliczności siły wyższej uznaje się okoliczności o charakterze zewnętrznym, mające nadzwyczajny charakter, nie dające się przewidzieć oraz którym nie można zapobiec, a które zakłócają lub uniemożliwiają realizację Umowy. W szczególności są to zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych takich jak powodzie, huragany, trzęsienia ziemi lub nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego, takie jak wojna, stan wyjątkowy lub ogłoszenie stanu klęski żywiołowej. Za siłę wyższą uważa się także zakaz dalszego prowadzenia prac wynikający z prawomocnego orzeczenia sądowego lub administracyjnego.

3. Nie uznaje się za siłę wyższą w szczególności:
 - 1) strajków w przedsiębiorstwach należących do Stron, z którymi łączą Strony umowy lub z którymi Strony zamierzały zawrzeć umowy;
 - 2) utraty lub wstrzymania zewnętrznych źródeł finansowania bądź też pogorszenia sytuacji finansowej z innych przyczyn. W szczególności za siłę wyższą nie uważa się wstrzymania lub ograniczenia kredytu bądź gwarancji udzielonych przez instytucję finansową;
 - 3) zmniejszenie podaży jakichkolwiek materiałów, wyrobów budowlanych lub urządzeń koniecznych do realizacji zobowiązania;
 - 4) trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania zobowiązania;
 - 5) istotnego wzrostu cen materiałów, wyrobów budowlanych lub urządzeń niezbędnych do realizacji zobowiązania.
4. Strony obowiązane są informować się wzajemnie o wystąpieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą w terminie trzech dni od dnia, w którym dowiedziały się o wystąpieniu siły wyższej bądź od dnia, w którym z zachowaniem należytej staranności winny stwierdzić jej wystąpienie.

§ 18

Roboty zamienne

1. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 16 ust. 2 pkt 2, gdy z przyczyn natury technologicznej, materiałowej lub konstrukcyjnej będzie konieczna albo obiektywnie zasadna (w szczególności ekonomicznie) zmiana w rozwiązaniach projektowych ujętych w Dokumentacji, a zmiana ta nie wykroczy poza zakres Robót składających się na przedmiot Umowy i jest związana z:
 - 1) koniecznością dostosowania Robót do nowych wymagań wynikających ze zmienionych w czasie realizacji Robót przepisów prawa lub
 - 2) potrzebą zwiększenia bezpieczeństwa realizowanych Robót lub
 - 3) uzasadnioną technicznie lub ekonomicznie potrzebą zastąpienia materiałów, urządzeń i systemów przewidzianych w Dokumentacji, przez rozwiązania nowsze technologicznie, zapewniające funkcjonalność nie gorszą od projektowanej przy lepszej efektywności działania lub
 - 4) usprawnieniem procesu budowy lub
 - 5) zapobieżeniem powstania nieodwracalnych w skutkach strat w inwestycji Zamawiającego,Strony bezzwłocznie uzgodnią wszystkie warunki wykonania Robót zamiennych, a jeżeli ich wykonanie będzie skutkowało koniecznością przedłużenia terminu wykonania Robót określonego w § 3 ust. 1, Strony uzgodnią również jego przedłużenie.
2. Uzgodnienie warunków wykonania Robót zamiennych nastąpi poprzez:
 - 1) sporządzenie stosownego protokołu określającego zakres Robót zamiennych oraz uzasadnienia opisującego podstawy konieczności i celowość zmian;
 - 2) wykonanie odpowiednio do zakresu zmian projektu zamiennego lub opisu proponowanych zmian wraz z niezbędnymi rysunkami i uzyskanie akceptacji projektanta w ramach nadzoru autorskiego oraz zatwierdzenie go przez Zamawiającego;
 - 3) sporządzenie kosztorysu różnicowego;

- 4) zawarcie przez Strony aneksu do Umowy.
3. Wynagrodzenie za Roboty zamiennie ustalone zostanie na podstawie sporządzonego w tym celu przez Wykonawcę szczegółowego kosztorysu różnicowego, zawierającego kalkulację robocizny, materiałów i pracy sprzętu dla każdej pozycji, następnie zweryfikowanego przez Zamawiającego. Kosztorys różnicowy Wykonawca sporządzi na podstawie stawki robocizny i narzutów do kosztorysowania zastosowanych w kosztorysie, stanowiącym załącznik do Oferty, oraz ceny materiałów i sprzętu – o ile nie występują w kosztorysie – według cen rynkowych, nie wyższych niż średnie ceny określone w obowiązującym w tym okresie kwartalniku cenowym Sekocenbud lub Orgbud. Kosztorys różnicowy ma zawierać pozycje kosztorysu ofertowego Robót pierwotnych, tj. objętych Dokumentacją oraz pozycje kosztorysowe Robót zamiennych, z odpowiednio zaznaczonymi zmianami w stosunku do pozycji kosztorysu Robót pierwotnych.
4. Uzgodnienie wynagrodzenia z tytułu Robót zamiennych może spowodować zmniejszenie lub zwiększenie kwoty wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 1. Zwiększenie tego wynagrodzenia może nastąpić do wysokości maksymalnie 10% kwoty wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 1, i wymaga równocześnie zwiększenia przez Wykonawcę wartości zabezpieczenia do wymaganych 5% nowej wartości brutto wynagrodzenia.
5. Jeżeli Strony nie zawrą aneksu do Umowy, Wykonawca obowiązany będzie wykonać Roboty w pierwotnie określonym zakresie. O ile Strony nie postanowią inaczej, prowadzenie przez nie rokowań w sprawie uzgodnienia warunków wykonania Robót zamiennych, jak również ewentualne zawarcie aneksu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dotrzymania pierwotnie uzgodnionych terminów wykonania Robót.
6. Postanowienia ust. 2 – 4 nie uchybiają postanowieniom Umowy nakładającym na Wykonawcę obowiązek przeciwdziałania niebezpieczeństwu awarii, katastrofy budowlanej lub innego zdarzenia, z którym wiąże się ryzyko powstania szkody.

§ 19

Używanie logotypu i nazwy Zamawiającego

1. Wykonawca nie może posługiwać się logotypem Zamawiającego, ani bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wymieniać nazwy Bankowego Funduszu Gwarancyjnego w związku z działalnością Wykonawcy. W przypadku zamiaru uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na wymienianie nazwy Bankowego Funduszu Gwarancyjnego w związku z działalnością Wykonawcy, Wykonawca złoży pisemny wniosek w tej sprawie do Zamawiającego.
2. Zamawiający nie będzie wystawiał referencji, ani innego rodzaju opinii wyrażających ocenę realizacji Umowy przez Wykonawcę.
3. Na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wystawić dokument, w którym poświadczy wykonanie lub wykonywanie zamówienia, którego dotyczy Umowa. Określenie formy oraz treści powyższego dokumentu pozostaje do uznania Zamawiającego.
4. Dokument obejmujący poświadczenie wykonania lub wykonywania zamówienia, wystawiony przez Zamawiającego, może być wykorzystywany wyłącznie na potrzeby postępowań o udzielenie zamówienia publicznego. Wykonawca zobowiązuje się do powstrzymania się od wykorzystywania powyższego dokumentu w inny sposób oraz do zapewnienia, że również inne podmioty nie będą się nim posługiwały poza postępowaniami o udzielenie zamówienia publicznego.
5. Do posługiwania się przez Wykonawcę wystawionym przez Zamawiającego poświadczeniem wykonania lub wykonywania zamówienia, w zakresie określonym w ust. 4, nie mają zastosowania postanowienia określające zobowiązania Wykonawcy do powstrzymania się od wymieniania

nazwy Zamawiającego oraz posługiwanie się logotypem Zamawiającego, w związku z jego działalnością.

§ 20

Obowiązki Wykonawcy dot. bezpieczeństwa pożarowego oraz bezpieczeństwa osób i mienia

1. Wykonawca zapewnia, że do realizacji Umowy zostaną wyznaczone osoby wykwalifikowane, które posiadają wiedzę z zakresu przepisów przeciwpożarowych. W przypadku braku takich osób, Wykonawca zapewnia, że zapozna osoby wyznaczone do realizacji Umowy z przepisami przeciwpożarowymi, przed ich pierwszym pobytem w Obiekcie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego”, której egzemplarz zostaje mu użyczony na czas realizacji Umowy przez Zamawiającego. Oświadczenie potwierdzające otrzymanie egzemplarza powyższej instrukcji oraz zobowiązania Wykonawcy w zakresie zapewnienia jej przestrzegania, stanowi Załącznik nr 11 do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów „Regulaminu bezpieczeństwa osób i mienia w siedzibie Bankowego Funduszu Gwarancyjnego” (w zakresie dotyczącym pracowników firm zewnętrznych), którego wyciąg zostaje mu użyczony na czas realizacji Umowy przez Zamawiającego. Oświadczenie potwierdzające otrzymanie wyciągu powyższego regulaminu oraz zobowiązania Wykonawcy w zakresie zapewnienia jego przestrzegania, stanowi Załącznik nr 11 do Umowy.
4. Wykonawca zapewnia przestrzeganie obowiązujących u Zamawiającego przepisów „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego” oraz „Regulaminu bezpieczeństwa osób i mienia w siedzibie Bankowego Funduszu Gwarancyjnego” (w zakresie dotyczącym pracowników firm zewnętrznych) przez osoby wyznaczone do realizacji Umowy w Obiekcie, umożliwienie ich przeszkolenia przez Zamawiającego oraz zapoznanie każdej z tych osób z treścią tych przepisów i przed pierwszym pobytom pracowników w Obiekcie, co zostanie potwierdzone podpisaniem oświadczeń, zgodnie ze wzorem określonym w Załączniku nr 13 do Umowy (oświadczenia będą przechowywane przez Zamawiającego).
5. Wykonawca zapewnia, że osoby wyznaczone do realizacji Umowy wykonają wszelkie prace niebezpieczne pod względem pożarowym zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi oraz treścią „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego”, o ile wykonanie takich prac będzie konieczne i niezbędne dla prawidłowej realizacji Umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z zaniechania lub niestaranego działania, niedbalstwa, nieprawidłowego zabezpieczenia urządzeń i sprzętu lub miejsca wykonywania Robót, w tym związanych z pracami niebezpiecznymi pod względem pożarowym, niezgodnych z przepisami przeciwpożarowymi oraz treścią „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego” przez osoby wyznaczone do realizacji Umowy.
7. Przepisy ust. 1-6 stosuje się odpowiednio do osób, które Wykonawca wyznaczy w uzgodnieniu z Zamawiającym dodatkowo lub w miejsce osób dotychczas realizujących Umowę.

§ 21

Bezpieczeństwo i higiena pracy

1. Wykonawca będzie organizował i prowadził prace na terenie Obiektu zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności:
 - 1) będzie posługiwał się pracownikami przeszkolonymi odpowiednio w zakresie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy;

- 2) osoby pracujące na rzecz Wykonawcy będą posiadały orzeczenia lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy na danym stanowisku oraz szkolenia i kwalifikacje wymagane dla prac prowadzonych na podstawie Umowy;
 - 3) materiały, maszyny, urządzenia, narzędzia i substancje, które będą wprowadzane przez Wykonawcę na teren Obiektu będą spełniały wymogi odpowiednich przepisów oraz będą bezpiecznie przechowywane i składowane, jak również odpowiednio zabezpieczone przed ich nieuprawnionym użyciem;
 - 4) prace będą wykonywane z zachowaniem ładu i porządku.
2. Wykonawca zapewni, że osoby pracujące na jego rzecz nie będą wносиły lub spożywały alkoholu na terenie Obiektu oraz, że palenie wyrobów tytoniowych będzie się odbywało jedynie w miejscach do tego wyznaczonych.
 3. Kierownik budowy jest obowiązany do niezwłocznego informowania pracownika Zamawiającego odpowiedzialnego za realizację Umowy o zdarzeniach takich jak wypadek lub awaria.
 4. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo dokonywania kontroli przestrzegania przepisów i zasad bhp przez osoby pracujące na rzecz Wykonawcy. W razie stwierdzenia nieprzebrzegania ww. przepisów i zasad Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania prowadzonych przez Wykonawcę prac bez odszkodowania do czasu zapewnienia przez Wykonawcę bezpieczeństwa i higieny pracy.

§ 22

Postanowienia w zakresie ochrony informacji

1. Z zastrzeżeniem ust. 2, Strony zobowiązują się do ochrony oraz do nieudostępniania innym osobom wszelkich informacji niepublicznych, zwłaszcza technicznych lub technologicznych, przekazywanych lub udostępnianych sobie wzajemnie w jakiegokolwiek postaci w związku z realizacją Umowy oraz wszelkiej dokumentacji wykonanej w ramach Umowy, na podstawie informacji posiadanych przez Stronę i przekazanych lub udostępnionych przez drugą Stronę. Powyższe zobowiązanie nie ogranicza swobody Zamawiającego w korzystaniu z dokumentacji powykonawczej.
2. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji objętych ochroną na mocy przepisów prawa, do których Strony będą stosować zasady ochrony oraz warunki i tryb udostępniania wynikające z właściwych przepisów.
3. Informacje, których dotyczą zobowiązania określone w ust. 1, Strony będą określać w ramach Umowy oraz jej wykonywania mianem „informacji objętych tajemnicą kontraktową”.
4. Dla uniknięcia wątpliwości Strony ustalają, że oznaczenie nośnika informacji adnotacją o tym, że zawiera on informacje objęte tajemnicą kontraktową jest dopuszczalne w każdym przypadku, gdy Strona uzna to za stosowne.
5. Strony zobowiązują się do wykorzystywania informacji objętych tajemnicą kontraktową tylko dla prawidłowej realizacji Umowy oraz do ich należytego zabezpieczenia i ograniczenia dostępu do tych informacji jedynie dla osób upoważnionych.
6. Wykonawca, a także osoby występujące w jego imieniu podczas realizacji Robót, zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozyskanych w związku z wykonywaniem postanowień Umowy, w szczególności w zakresie organizacji ochrony osób i mienia w siedzibie Zamawiającego oraz informacji prawnie chronionych. W tym celu każda osoba występująca

w imieniu Wykonawcy i biorąca udział w Robotach będzie zobowiązana do podpisania zobowiązania o zachowaniu poufności informacji, według wzoru stanowiącego załącznik nr 12 do Umowy.

7. W przypadku gdy ujawnienie informacji przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego Wykonawca poinformuje Zamawiającego o przyczynach i zakresie ujawnionych informacji. Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej, chyba że poinformowanie Zamawiającego byłoby sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa.
8. Ustanowione Umową zasady ochrony informacji, jak również przewidziane w Umowie kary umowne z tytułu zachowania w tajemnicy informacji obowiązują zarówno podczas obowiązywania Umowy, jak i po jej wykonaniu, rozwiązaniu lub wygaśnięciu.

§ 23

Postanowienia w zakresie ochrony danych osobowych

Strony oświadczają, że każda z nich jest administratorem danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania drugiej Strony, które podpisały Umowę, oraz osób wskazanych przez drugą Stronę jako osoby uprawnione do współpracy w zakresie realizacji Umowy i każda, we własnym zakresie, będzie stosować przy przetwarzaniu tych danych osobowych przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.5.2016, str. 1, z późn. zm.).

§ 24

Postanowienia końcowe

1. W razie zaistnienia przypadków dotyczących: zmian danych rejestrowych, ogłoszenia przez sąd upadłości lub postępowania układowego względem Wykonawcy, wszczęcia postępowania egzekucyjnego w wyniku czego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, mających znaczenie dla zawartej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się powiadomić o nich Zamawiającego pod rygorem skutków prawnych dla Wykonawcy, wynikających z faktu nie powiadomienia.
2. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z Umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
4. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania Umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporów, będą one rozstrzygane przez polski sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany Umowy dokonywane będą w formie pisemnych aneksów pod rygorem nieważności, chyba że w Umowie przewidziano inną formę.
6. Strony przyjmują dla potrzeb Umowy, że za dni robocze, o których mowa w Umowie, uznaje się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2015 r. poz. 90). Natomiast jeśli w Umowie terminy są podane w dniach, są to dni kalendarzowe.

§ 25

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Umowa zawiera ... stron ponumerowanych i parafowanych.
3. Załączniki stanowią integralną część Umowy. Zostały ponumerowane kolejną numeracją i oznaczone na każdej pierwszej stronie jednakowym identyfikatorem oraz nadrukiem „Umowa nr .../2020 z dnia 2020 r.”.

Wykaz załączników:

- | | |
|-----------------|--|
| Załącznik nr 1 | Dokumentacja projektowa (płyta CD), |
| Załącznik nr 2 | Oferta Wykonawcy z dnia2020 r., |
| Załącznik nr 3 | Kopia uprawnień budowlanych kierownika budowy, |
| Załącznik nr 4 | Protokół przekazania Terenu budowy – wzór, |
| Załącznik nr 5 | Harmonogram Robót, |
| Załącznik nr 6 | Kopia polisy Wykonawcy, |
| Załącznik nr 7 | Kopia OWU, |
| Załącznik nr 8 | Protokół odbioru końcowego – wzór, |
| Załącznik nr 9 | Protokół ostatecznego odbioru Robót po upływie okresu rękojmi – wzór, |
| Załącznik nr 10 | Protokół wykonania przeglądu technicznego – wzór, |
| Załącznik nr 11 | Oświadczenie Wykonawcy ws. otrzymania „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego” – wzór, |
| Załącznik nr 12 | Oświadczenie o zachowaniu poufności informacji – wzór, |
| Załącznik nr 13 | Oświadczenie pracownika Wykonawcy – wzór. |

Wykonawca	Zamawiający:

.....

**Załącznik nr 1 do Umowy
nr/2020 z dnia ... 2020 r.**

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Dokumentacja projektowa jest zapisana na płycie CD załączonej do Umowy

**Załącznik nr 2 do Umowy
nr .../2020 z dnia ... 2020 r.**

OFERTA WYKONAWCY Z DNIA 2020 r.

**Załącznik nr 3 do Umowy
nr .../2020 z dnia ... 2020 r.**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE KIEROWNIKA BUDOWY
(kopia uwierzytelniona za zgodność z oryginałem)**

Wzór

Warszawa, dn.

PROTOKÓŁ
PRZEKAZANIA TERENU BUDOWY

W dniu Zamawiający przekazał Wykonawcy pomieszczenia w budynku biurowym przy ul. ks. I. J. Skorupki 4 w Warszawie jako Terenu budowy w celu realizacji **robót budowlanych**, polegających na modernizacji zasilania wybranych urządzeń i systemów ochrony przeciwpożarowej w budynku Zamawiającego w Warszawie przy ul. ks. I. J. Skorupki 4, **na podstawie umowy – nr/2020 z dnia 2020 r.**

Wykonawcą Robót jest:

1. Strona przekazująca: Zamawiający:

1. Przedstawiciel Zamawiającego
2. Przedstawiciel Zamawiającego
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego

2. Strona przyjmująca: Wykonawca:

- 1..... Kierownik budowy
- 2..... Przedstawiciel Wykonawcy

Ustala się, że Wykonawca z dniem przejmuje następujący Teren budowy w budynku biurowym przy ul. ks. I. J. Skorupki 4 w Warszawie w celu wykonania Robót zgodnie z umową nr/2020 z dnia

- 1) Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z Terenem budowy, przepisami dotyczącymi bhp i ochrony p.poż oraz zasadami organizacji ruchu i kontroli dostępu obowiązującymi na terenie Obiektu;

- 2) Zamawiający przekazał wykonawcy komplet Dokumentacji;
- 3) Zamawiający udostępni na czas prowadzenia Robót nieodpłatnie pomieszczenie socjalne i wskaże miejsce składowania materiałów, niezbędnych do wykonania Robót;
- 4) Zamawiający sukcesywnie, w miarę potrzeb, wskaże miejsca poboru wody i energii elektrycznej;
- 5) Roboty winny być prowadzone zgodnie z zakresem wyszczególnionym w Umowie, Dokumentacją, zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami bhp i ochrony p.poż.;
- 6) należy zachować ład i porządek na Terenie budowy i terenie przyległym, a pomieszczenia oraz ich wyposażenie muszą być przywracane do pierwotnego stanu każdorazowo po zakończeniu Robót prowadzonych w danym dniu;
- 7) kontener na gruz zostanie ustawiony w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
- 8) inne uwagi.....
.....

Strona przekazująca:

Strona przyjmująca:

1.

1.

2.

2.

3.

**Załącznik nr 5 do Umowy
nr .../2020 z dnia ... 2020 r.**

HARMONOGRAM ROBÓT

**Załącznik nr 6 do Umowy
nr .../2020 z dnia ... 2020 r.**

KOPIA POLISY WYKONAWCY

**Załącznik nr 7 do Umowy
nr .../2020 z dnia ... 2020 r.**

KOPIA OWU DO POLISY

Wzór

**PROTOKÓŁ ODBIORU
KOŃCOWEGO**

do Umowy nr .../2020 zawartej w dniu o

1. Data zgłoszenia przez Wykonawcę Robót do odbioru:

.....

2. Data rozpoczęcia przez Zamawiającego czynności odbioru :

.....

3. Odbiór przeprowadzony został przez przedstawicieli stron Umowy:

ze strony Zamawiającego:

1.

2.

3.

4.

ze strony Wykonawcy:

1.

2.

3.

4.

przy udziale serwisanta:

.....

.....

4. Zakres Robót zgłoszonych do odbioru:

.....

.....

.....

.....

5. Termin wykonania Robót został dotrzymany*/niedotrzymany* a opóźnienie w stosunku do terminu określonego w Umowie wynosi *.

6. Wykonawca dostarczył Zamawiającemu wymagane w Umowie dokumenty odbiorowe*/nie dostarczył Zamawiającemu wymaganych w Umowie dokumentów odbiorowych*, tj.

.....

7. Uwagi przedstawicieli Zamawiającego do ilości, jakości wykonanych Robót, złożonych dokumentów odbiorowych:

.....
.....
.....

8. OŚWIADCZENIE końcowe przedstawicieli Zamawiającego:

- 1) uznaje się, że Roboty objęte przedmiotem Umowy i zgłoszone do odbioru są wykonane zgodnie z Umową, Dokumentacją oraz obowiązującymi przepisami*,
- 2) uznaje się że Roboty objęte przedmiotem Umowy i zgłoszone do odbioru są wadliwie wykonane, z następujących powodów:
..... *
w związku z tym postanawia się, co następuje:
.....
- 3) wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane i odebrane Roboty, zgodnie z Umową, wynosi PLN słownie*
- 4) okres gwarancji i rękojmi zgodnie z Umową upływa w dniu *
- 5) niniejszy Protokół stanowi*/ nie stanowi* podstawę*/podstawy* do wypłaty wynagrodzenia, w wysokości określonej w pkt 8 ppkt 3.

Warszawa, dnia

Ze strony Zamawiającego:

Ze strony Wykonawcy:

1.	1.
2.	2.
3.	3.
4.	4.

* - niepotrzebne skreślić

Wzór

PROTOKÓŁ
ostatecznego odbioru Robót po upływie okresu rękojmi

do Umowy nr .../2020 zawartej w dniu o

1. Odbiór przeprowadzony został przez przedstawicieli stron Umowy:

Ze strony Zamawiającego:

- 1)
- 2)
- 3)

Ze strony Wykonawcy:

- 1)
- 2)
- 3)

2. Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy oświadczają, co następuje:

- 1) w dniu upływa okres gwarancji i rękojmi na wykonane w ramach Umowy Roboty,
- 2) wykonane Roboty objęte zakresem świadczeń wynikających z udzielonej gwarancji jakości i rękojmi zostały zrealizowane, a w dniu podpisania niniejszego protokołu nie posiadają wad, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność*),
- 3) wykonane Roboty objęte zakresem świadczeń wynikających z udzielonej gwarancji jakości i rękojmi nie zostały zrealizowane lub posiadają wady, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, tj.
w związku z tym postanawia się:
.....

3. Niniejszy protokół stanowi podstawę do zwrotu/zwolnienia ...% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, tj. kwoty*).

Warszawa, dnia

Ze strony Zamawiającego:

- 1)
- 2)
- 3)

Ze strony Wykonawcy:

- 1)
- 2)
- 3)

*) - niepotrzebne skreślić

**Załącznik nr 10 do Umowy
nr/2020 z dnia ... 2020 r.**

Wzór

....., dnia 20... r.

.....
nazwa jednostki organizacyjnej

**PROTOKÓŁ
wykonania przeglądu technicznego nr.....**

1. Zakres wykonanego przeglądu:

.....
.....

2. Uwagi Wykonawcy:

.....
.....

.....
/imię i nazwisko Wykonawcy/

.....
/ podpis Wykonawcy/

3. Uwagi Zamawiającego:

.....
.....

.....
/imię i nazwisko osoby nadzorującej/

.....
/ podpis/

Wzór

Oświadczenie Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że otrzymał egzemplarz „*Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego w Bankowym Funduszu Gwarancyjnym w Warszawie*” oraz wyciągu z „*Regulaminu bezpieczeństwa osób i mienia w siedzibie Bankowego Funduszu Gwarancyjnego*” i zobowiązuje się do:

- a) przestrzegania ich postanowień,
- b) zapoznania pracowników wykonujących Umowę z postanowieniami „*Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego w Bankowym Funduszu Gwarancyjnym w Warszawie*”,
- c) zapoznania pracowników wykonujących Umowę z postanowieniami „*Regulaminu bezpieczeństwa osób i mienia w siedzibie Bankowego Funduszu Gwarancyjnego*” w zakresie dotyczącym pracowników firm zewnętrznych.

Wykonawca niniejszym potwierdza otrzymanie tekstu „*Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego w Bankowym Funduszu Gwarancyjnym w Warszawie*”, wyciągu „*Regulaminu bezpieczeństwa osób i mienia w siedzibie Bankowego Funduszu Gwarancyjnego*” oraz przyjęcie na siebie powyższych zobowiązań.

.....

(data i podpis Wykonawcy)

**Załącznik nr 12 do Umowy
nr/2020 z dnia 2020 r.**

Wzór

.....
miejsowość data

.....
imię i nazwisko

Zobowiązanie o zachowaniu poufności informacji

Ja, niżej podpisany będąc zatrudnionym na stanowisku
..... w firmie

z siedzibą w, po zapoznaniu się z treścią art. 266 § 1 Kodeksu Karnego: „Kto, wbrew przepisom ustawy lub przyjętemu na siebie zobowiązaniu, ujawnia lub wykorzystuje informację, z którą zapoznał się w związku z pełnioną funkcją, wykonywaną pracą, działalnością publiczną, społeczną, gospodarczą lub naukową, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat 2”, zobowiązuję się nie ujawniać nikomu i w żaden sposób oraz nie wykorzystywać żadnych informacji, z którymi zapoznam się w związku z wykonywaniem prac dla Bankowego Funduszu Gwarancyjnego w Warszawie.

.....
data i podpis

Podpis złożono w mojej obecności:

.....

(podpis pracownika Zamawiającego wyznaczonego do współpracy z Wykonawcą)

.....
/imię i nazwisko pracownika/
.....

/stanowisko służbowe/
.....

/nazwa podmiotu Wykonawcy/
.....

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że:

- zapoznałam/łem się z **Regulaminem bezpieczeństwa osób i mienia w siedzibie Bankowego Funduszu Gwarancyjnego w Warszawie**, w części dotyczącej pracowników firm zewnętrznych realizujących prace na terenie budynku Bankowego Funduszu Gwarancyjnego przy ul. ks. I. J. Skorupki 4 i zobowiązuję się do jego przestrzegania,
- zapoznałam/łem się z **Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego w Bankowym Funduszu Gwarancyjnym w Warszawie** i zobowiązuję się do jej przestrzegania.

podpis pracownika przyjmującego oświadczenie
po stronie Zamawiającego

podpis pracownika
ze strony Wykonawcy

.....

.....

Warszawa, dnia