

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

(OPZ)

Realizacja w okresie od 01.02.2022 r. do 31.12.2023 r. przeglądów i konserwacji oraz usuwanie nieprawidłowości w zakresie urządzeń i systemów ochrony przeciwpożarowej zainstalowanych w siedzibie BFG przy ul. ks. I. J. Skorupki 4 w Warszawie

Warszawa, GRUDZIEN 2021 r.

I. Określenie przedmiotu oraz zakresu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) wykonanie w okresie od 01.02.2022 r. do 31.12.2023 r. przeglądów i konserwacji urządzeń i systemów ochrony przeciwpożarowej zainstalowanych w siedzibie BFG przy ul. ks. I. J. Skorupki 4, zgodnie ze specyfikacją przeglądów i konserwacji w pkt.II;
- 2) usuwanie w okresie od 01.02.2022 r. do 31.12.2023 r. nieprawidłowości w zakresie urządzeń i systemów ochrony przeciwpożarowej (wymienionych w pkt. II) zainstalowanych w siedzibie BFG przy ul. ks. I. J. Skorupki 4, zgodnie ze wzorem umowy w **Załączniku nr 4** do zapytania ofertowego - ogłoszenia.

II. Specyfikacja przeglądów i konserwacji

1. Instalacja gaszenia gazem Inergen

Część A: Stale urządzenie gaśnicze gazowe na gaz INERGEN - Fire Eater

L.p.	Nazwa czynności	1xkwartał	1x6m-cy AUT*	1xrok AUT*
1	Sprawdzenie kompletności wszystkich urządzeń i elementów	•	•	•
2	Sprawdzenie zabezpieczeń i plomb		•	•
3	Sprawdzenie wizualne stanu siłowników elektromagnetycznych	•	•	•
4	Sprawdzenie wizualne stanu przewodów elastycznych	•	•	•
5	Sprawdzenie wizualne stanu zaworów i osprzętu przy butlach	•	•	•
6	Sprawdzenie kompletności instrukcji i oznaczeń	•	•	•
7	Sprawdzenie rozmieszczenia, liczby i stanu dysz gaśniczych i tłumików	•	•	•
8	Sprawdzenie stanu drzwi do stref chronionych - wizualne	•	•	•
9	Sprawdzenie integralności pomieszczenia - wizualne	•	•	•
10	Sprawdzenie sposobu zamocowania butli i rurociągów		•	•
11	Sprawdzenie prawidłowości połączeń zaworów i osprzętu przy butlach	•	•	•
12	Sprawdzenie prawidłowości działania zaworów		•	•
13	Sprawdzenie poprawności wskazań ciśnienia na manometrach (przy pomocy przyrządu serwisowego NR KAT. 530509)		•	•
14	Sprawdzenie poprawności uruchomienia siłownika elektromagnetycznego oraz wymaganej siły iglicy (przy użyciu przyrządu serwisowego NR KAT. 530520)		•	•
15	Przedmuchiwanie i sprawdzenie drożności dysz gaśniczych			•
16	Sprawdzenie integralności (szczelności) stref gaszonych			•
17	Uruchomienie i wyzwolenie gazu w trybie testowym na butli sterującej przy zakręconym zaworze butlowym (zasymulowanie wyzwolenia środka gaśniczego)			•
18	Sprawdzenie ciśnienia roboczego butli (przy użyciu urządzenia testowego Fire Eater)			•
19	Sporządzenie raportu z wykonanych czynności, zawierającego wyniki sprawdzeń, pomiarów oraz uwagi o nieprawidłowościach i potrzebie zmian	•	•	•

Część B: System wykrywania pożaru i sterowania gaszeniem – Esser 8010

L.p.	Nazwa czynności	1xkwartał	1x6m-cy AUT*	1xrok AUT*
1	Sprawdzenie stanu systemu wykrywania pożaru - wizualne	•	•	•
2	Sprawdzenie stanu zasilania centrali i zasilaczy - wizualne	•	•	•
3	Sprawdzenie sygnalizatorów ostrzegawczych, ilości - wizualne	•	•	•
4	Pomiary elektryczne akumulatorów w centrali gaszenia	•	•	•
5	Sprawdzenie zadziałania detektorów systemu wykrywania pożaru		•	•
6	Sprawdzenie koincydencji detektorów systemu wykrywania pożaru		•	•
7	Sprawdzenie zadziałania sygnalizatorów ostrzegawczych wewnętrznych		•	•
8	Sprawdzenie zadziałania sygnalizatorów ostrzegawczych zewnętrznych		•	•
9	Sprawdzenie zadziałania przycisków START		•	•
10	Sprawdzenie zadziałania przycisków STOP		•	•
11	Sprawdzenie zadziałania kłap odcinających na wentylacji		•	•

12	Sprawdzenie zadziałania klap odciążających		•	•
13	Sprawdzenie klap przewietrzających		•	•
14	Sprawdzenie sygnalizacji uszkodzeń – ubytek gazu		•	•
15	Sprawdzenie sygnalizacji uszkodzeń – zanik zasilania		•	•
16	Sprawdzenie przekazywania sygnałów uszkodzenia do systemu nadrzędnego SSP		•	•
17	Sprawdzenie przekazywania sygnałów alarmowych do systemu nadrzędnego SSP		•	•
18	Sprawdzenie napięcia zasilania		•	•
19	Pomiar prądu w dozorze			•
20	Pomiar prądu w alarmie			•
21	Zwarcie i przerwa na liniach dozorowych czujek			•
22	Zwarcie i przerwa na linii dozorowej sygnalizatorów zewnętrznych			•
23	Zwarcie i przerwa na linii dozorowej sygnalizatorów wewnętrznych			•
24	Zwarcie i przerwa na linii przycisku START			•
25	Zwarcie i przerwa na linii przycisku STOP			•
26	Zwarcie i przerwa na linii wyzwalacza butli sterującej			•
27	Zwarcie i przerwa na linii ubytku gazu w butlach			•
28	Zwarcie i przerwa na linii sterowania klapą odciążającą			•
29	Sporządzenie raportu z wykonanych czynności, zawierającego wyniki sprawdzeń, pomiarów oraz uwagi o nieprawidłowościach i potrzebie zmian	•	•	•

2. Kurtyna przeciwpożarowa Malkowski - Martech**

L.p.	Nazwa czynności		1x miesiąc	1x 6m-cy AUT*
Całe urządzenie				
1	Konstrukcja urządzenia	Sprawdzić powierzchnię lakierowaną (brak zabrudzeń, rdzy itp.), w razie potrzeby wyczyścić	s	s
2		Sprawdzić kompletność elementów i brak uszkodzeń mechanicznych i eksploatacyjnych	s	s
3		Sprawdzić oznakowanie bramy (czy występuje etykieta znamionowa, czy jest czytelna?)	s	s
4	Płaszcz kurtyny	Sprawdzić na okoliczność występowania zabrudzeń, uszkodzeń mechanicznych itp., w razie potrzeby wyczyścić	s	s
5		Sprawdzić położenie i mocowanie profilu obciążeniowego	s	s
6	Wsporniki, osłony	Sprawdzić mocowania oraz ich stan		s
Układ rozwijania/zwijania kurtyny				
7	Prowadnice	Sprawdzić mocowania oraz ich stan i drożność		s
8	Uszczelki pęczniące	Sprawdzić mocowanie oraz ich stan, w razie potrzeby nasmarować		s
9		Sprawdzić w zakresie uszkodzeń, pęknięć	s	s
Układ elektryczny/ sterowania				
10	Cały zestaw osprzętu elektrycznego	Sprawdzić, poprzez zainicjowanie czujek oraz ręcznego ostrzegacza pożarowego (systemu sygnalizacji pożaru) prawidłowość działania zestawu, w razie potrzeby wyregulować		sx
11	Centralka	Sprawdzić poprawność działania wszystkich elementów w centralce		s
		Sprawdzić, czy nie są wyświetlane błędy	s	s
12	Przełącznik kluczykowy	Sprawdzić stan tj. pod względem uszkodzeń, działania	s	s
13	Silnik elektryczny napędów	Sprawdzić stan (równa praca, bez szarpania, brak zgrzytów, drgań itp.)	s	s
14	Akumulator	Sprawdzić stan zacisków i kabli, w razie potrzeby wyczyścić, nasmarować	s	sx
15		Sprawdzić poziom elektrolitu, stan naładowania, w razie potrzeby dołać elektrolitu, naładować	s	s
16	Instalacja elektryczna	Sprawdzić mocowania osprzętu, tras kablowych oraz ich stan	s	s
17		Sprawdzić stan bezpieczników w zakresie połączenia, przepaleń itp., w razie potrzeby wymienić		sx
18	Sporządzić raport z wykonanych czynności, zawierający wyniki sprawdzeń, pomiarów oraz uwagi o nieprawidłowościach i potrzebie zmian		s	s

* Czynności wymagające autoryzacji

** Zgodnie z wymaganiami producenta: S - sprawdzić, przejrzeć, wyczyścić, sporządzić X - wyregulować, nasmarować