

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

(OPZ)

Realizacja w okresie od 01.02.2022 r. do 31.12.2023 r. przeglądów i konserwacji oraz usuwanie nieprawidłowości w zakresie urządzeń i systemów ochrony przeciwpożarowej zainstalowanych w siedzibie BFG przy ul. ks. I. J. Skorupki 4 w Warszawie

Warszawa, GRUDZIEN 2021 r.

I. Określenie przedmiotu oraz zakresu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) wykonanie w okresie od 01.02.2022 r. do 31.12.2023 r. przeglądów i konserwacji urządzeń i systemów ochrony przeciwpożarowej zainstalowanych w siedzibie BFG przy ul. ks. I. J. Skorupki 4, zgodnie ze specyfikacją przeglądów i konserwacji w pkt.II;
- 2) usuwanie w okresie od 01.02.2022 r. do 31.12.2023 r. nieprawidłowości w zakresie urządzeń i systemów ochrony przeciwpożarowej (wymienionych w pkt. II) zainstalowanych w siedzibie BFG przy ul. ks. I. J. Skorupki 4, zgodnie ze wzorem umowy w **Załączniku nr 4** do zapytania ofertowego - ogłoszenia.

II. Specyfikacja przeglądów i konserwacji

1. System sygnalizacji pożaru Esser FlexES (SSP)

L.p.	Nazwa czynności	1xmiesiąc	1xkwartał	1xrok
1	Sprawdzenie wskaźników optycznych w centrali sygnalizacji pożarowej	•	•	•
2	Kontrola działania stanowiska wizualizacji Winmag	•	•	•
3	Sprawdzanie rejestru zdarzeń systemowych od ostatniego przeglądu oraz sporządzenie wniosków/uwag po analizie zdarzeń w raporcie	•	•	•
4	Sprawdzenie każdej czujki na poprawność działania zgodnie z zaleceniami producenta (dopuszcza się sprawdzenie 25 % czujek w trybie kontroli kwartalnej) i sporządzenie wykazu sprawdzonych czujek		(•)	•
5	Sprawdzenie łączności (transferu alarmów) do stacji monitoringu ppoż.		•	•
6	Sprawdzenie sterowań centrali sygnalizacji pożarowej zapewniających bezpieczną ewakuację i potwierdzenie właściwej emisji komunikatu głosowego o ewakuacji, działania sygnalizatorów dźwiękowych, kurtyny ppoż., parkowania wind, otwarcia przejść SKD, działania mikrofonu strażaka		•	•
7	Realizacja praktycznego ćwiczenia w zakresie obsługi centrali sygnalizacji pożaru i sprawdzenia prawidłowości działań bieżącej zmiany pracowników ochrony w sytuacji alarmu pożaru.		•	•
8	Sprawdzenie zdolności centrali sygnalizacji pożarowej do uaktywniania wszystkich dostępnych funkcji			•
9	Sprawdzenie wzrokowo, czy wszystkie połączenia kablowe i elementy systemu są sprawne, nieszkodzone i odpowiednio zabezpieczone			•
10	Dokonanie oględzin budynku, w celu ustalenia, czy nastąpiły jakieś zmiany budowlane lub zmiany przeznaczenia pomieszczeń, które mogły wpłynąć na rozmieszczenie czujek i ręcznych ostrzegaczy pożarowych oraz sygnalizatorów akustycznych			•
11	Sprawdzenie i pomiary elektryczne akumulatorów w centrali sygnalizacji pożarowej. Umieszczenie nalepek z wynikami pomiarów na akumulatorach		•	•
12	Backup bazy danych oraz zdarzeń systemowych w centrali sygnalizacji pożarowej			•
13	Sporządzenie raportu z wykonanych czynności, zawierającego wyniki sprawdzeń, pomiarów oraz uwagi o nieprawidłowościach i potrzebie zmian	•	•	•

2. Przewody wentylacyjne

L.p.	Nazwa czynności	1xrok
1	Ocena stanu optycznego (zewnętrzny) kanałów wentylacyjnych pod względem uszkodzeń mech., otworów, rdzy, zgnieceń) - minimum w 3 (trzech) punktach na każdej kondygnacji	•
2	Ocena optyczna czystości kanałów wentylacyjnych (wewnątrz) - min. w 3 (trzech) punktach na każdej kondygnacji	•
3	Ocena stanu czystości filtrów w centralach wentylacyjnych	•
4	Pomiary wydajności powietrza w wybranych punktach instalacji - min. 3 (trzy) punkty na każdej kondygnacji	•
5	Sporządzenie raportu z wykonanych czynności, zawierającego wyniki sprawdzeń, pomiarów wraz ze wskazaniem lokalizacji tych punktów oraz uwagi o nieprawidłowościach i potrzebie zmian	•

3. Przeciwpozarowe kłapy odcinające w kanałach wentylacyjnych

L.p.	Nazwa czynności	1x6m-cy
1	Ocena stanu optycznego kłap (uszkodzenia mech., otwory, rdza, zgniecenia, prawidłowość mocowania kłap)	•
2	Ocena czystości kłap	•
3	Ocena stanu przegród i uszczelek (pęczniejącej i wentylacyjnej)	•
4	Ocena poprawności zamykania/otwierania się przegrody kłapy	•
5	Sprawdzenie prawidłowości mocowania i połączeń elektrycznych wyłączników krańcowych	•
6	Sprawdzenie stanu położenia kłap odcinających w przewodach wentylacyjnych	•
7	Zamknięcie kłap z poziomu centrali pożarowej	•
8	Sprawdzenie sygnalizacji w centrali pożarowej stanu położenia kłap (wyłączniki krańcowe)	•
9	Sprawdzenie poprawności napięcia zasilania dla urządzeń	•
10	Sporządzenie raportu z wykonanych czynności, zawierającego wyniki sprawdzeń i potwierdzenia z systemu sygnalizacji pożaru monitorującego stan tych kłap oraz uwagi o nieprawidłowościach i potrzebie zmian	•

4. Samoczynne urządzenia do usuwania dymu z klatki ewakuacyjnej i atrium

L.p.		Nazwa czynności	1xkwartał	1x6m-cy
1	Centrali oddymiania*	Kontrola wskazań diod kontrolnych LED i bezpieczników na płycie głównej	•	•
2		Kontrola zasilania 230V	•	•
3		Kontrola zasilania awaryjnego 24V	•	•
4		Kontrola stanu i pomiary elektryczne akumulatorów	•	•
5		Kontrola mocowania i połączeń okablowania urządzeń peryferyjnych		•
6		Kontrola zabezpieczeń		•
7		Kontrola pod kątem uszkodzeń mechanicznych płyty głównej i obudowy		•
8		Czyszczenie obudowy		•
9		Testowanie central poprzez kontrolne uruchomienie i kasowanie alarmu wywołanego z urządzeń peryferyjnych		•
10	Siłowniki	Testowanie siłowników poprzez kontrolne uruchomienie z centrali sterującej		•
11		Kontrola pod kątem uszkodzeń mechanicznych		•
12		Konserwacja elementów ruchomych		•
13	Przyciski oddymiania i przewietrzania	Testowanie przycisku poprzez kontrolne uruchomienie oraz skasowanie alarmu		•
14		Kontrola wskazań diod kontrolnych LED		•
15		Kontrola mocowania przewodów		•
16		Kontrola obudowy pod kątem uszkodzeń mechanicznych	•	•
17		Czyszczenie obudowy i ewentualna wymiana uszkodzonych szybek	•	•
18	Okablowanie	Kontrola ciągłości okablowania		•
19	Kłapydymowe	Kontrola mocowania siłownika do okna/kłapy dymowej		•
20		Kontrola mocowania kłapy i przesmarowanie okuć		•
21		Kontrola ciągłości powłoki kłapy i uszczelek		•
22		Czyszczenie kłapy i uszczelek z zalegających nieczystości. Przesmarowanie uszczelek		•
23		Sprawdzenie sygnalizacji położenia kłap		•
24		Praktyczne sprawdzenie systemu oddymiania (alarmowe uruchomienie kłap z centrali sygnalizacji pożarowej i przycisków oddymiania i przewietrzania)		•
25		Dokonanie wpisu do książki eksploatacji i uzupełnienie nalepek serwisowych na drzwiach centrali sterującej i akumulatorach		•
26	Sporządzenie raportu z wykonanych czynności, zawierającego wyniki sprawdzeń, pomiarów oraz uwagi o nieprawidłowościach i potrzebie zmian	•	•	

*Jedna z central oddymiania steruje napowietrzaniem klatki ewakuacyjnej

5. Napowietrzanie klatki ewakuacyjnej i przewietrzanie pom. technicznego (wentylatory)

L.p.	Nazwa czynności	1x6m-cy
1	Sprawdzenie czy urządzenie jest stabilne, nie nosi oznak uszkodzenia, struktura jest kompletna, a części ruchome mogą poruszać się swobodnie	•
2	Sprawdzenie czy łożyska nie posiadają luzów oraz czy obracanie wałem nie powoduje ich zbyt głośnej pracy	•
3	Sprawdzenie stanu elementów złącznych (czy elementy złączne są odpowiednio dokręcone), stanu powłoki elementów wentylatora (czy nie występuje korozja), czy przewody elektryczne nie są uszkodzone	•
4	Sprawdzenie czy aparatura zabezpieczająca jest sprawna i odpowiednio ustawiona, czy ochrona przeciwporażeniowa jest skuteczna	•
5	Sprawdzenie czy wartość prądu pobieranego przez wentylator jest odpowiednia	•
6	Sporządzenie raportu z wykonanych czynności, zawierającego wyniki sprawdzeń, pomiarów oraz uwagi o nieprawidłowościach i potrzebie zmian	•

6. Podręczny sprzęt gaśniczy

L.p.	Nazwa czynności	1xrok
1	Przeгляд i konserwacja gaśnic	•
2	Oznakowanie gaśnic kontrolkami	•
3	Sporządzenie aktualnego wykazu sprzętu z podaniem oznaczenia, lokalizacji, daty produkcji i daty remontu	•
4	Sporządzenie raportu z wykonanych czynności, zawierającego wykaz sprawdzonego sprzętu oraz uwagi o nieprawidłowościach i potrzebie zmian	•

7. Drzwi i bramy przeciwpożarowe

L.p.	Nazwa czynności	1x6m-cy
1	Sprawdzenie: - oznakowania i kompletności zgodnie z dokumentacją techniczną i obowiązującymi przepisami, - skrzydeł i ościeżnic pod względem uszkodzeń mechanicznych i korozji, - poprawności osadzenia i zamykania się bez oporów, - czy nie są blokowane, zastawiane, - funkcjonowania drzwi i bram, - szczelin między posadzką a skrzydłem drzwi/bramy, - stanu powłoki lakierniczej, - mocowania i działania zamków, - czy nie ma luzów na śrubach mocujących zawiasy i przykręcenie ich, - stanu, mocowania i działania zawiasów, - stanu uszczelki pęczniących – czy nie są uszkodzone, zużyte, - działania samozamykaczy, - działania elektrotrzymaczy, - działania regulatorów kolejności zamykania, - działania przycisków otwarcia drzwi (ewakuacyjnych) - automatycznego otwarcia drzwi poprzez wysterowanie z centrali sygnalizacji pożarowej.	•
2	Regulacja samozamykaczy	•
3	Przesmarowanie zawiasów, prowadnic i innych elementów ruchomych	•
4	Sporządzenie raportu z wykonanych czynności, zawierającego wyniki sprawdzeń oraz uwagi o nieprawidłowościach i potrzebie zmian	•

8. Hydranty wewnętrzne

L.p.	Nazwa czynności	1xrok
1	Sprawdzenie kompletności skrzynek hydrantowych	•
2	Pomiar ciśnienia i wydajności hydrantów wewnętrznych	•
3	Oznakowanie hydrantów kontrolkami i sporządzenie dokumentacji z pomiarów	•
4	Sporządzenie raportu z wykonanych czynności, zawierającego wyniki sprawdzeń, pomiarów oraz uwagi o nieprawidłowościach i potrzebie zmian	•

9. Oświetlenie awaryjne

L.p.	Nazwa czynności	1xrok
1	Sprawdzenie działania oświetlenia: - sprawdzenie zasilania wraz ze sterowaniem, - sprawdzenie opraw pod względem kompletności i wyposażenia, - sprawdzenie połączeń przewodów do źródeł zasilania i pomiędzy zasilaniem a oprawą, - sprawdzenie czasu uruchomienia, czasu działania wymaganego minimum oraz czasu deklarowanego przez producenta oprawy,	•
2	Wykonanie pomiarów natężenia oświetlenia: - natężenia oświetlenia drogi ewakuacyjnej, - stosunek E _{max} /E _{min} oświetlenia wzdłuż linii drogi ewakuacyjnej, - ilość światła wyłożonego w czasie, - minimalną wartość wskaźnika oddawania barw.	•
3	Sporządzenie raportu z wykonanych czynności, zawierającego wyniki sprawdzeń, pomiarów oraz uwagi o nieprawidłowościach i potrzebie zmian	•

10. Przeciwożarowe wyłączniki prądu

L.p.	Nazwa czynności	1xrok
1	Sprawdzenie skuteczności działania przeciwpożarowych wyłączników prądu (pwp)	•
2	Sprawdzenie skuteczności wyłączeń zasilania w min. 3 punktach na każdej kondygnacji	•
3	Sprawdzenie poprawności zasilania urządzeń i systemów ochrony ppoż. po uruchomieniu pwp	•
4	Sporządzenie raportu z wykonanych czynności, zawierającego wyniki sprawdzeń, pomiarów oraz uwagi o nieprawidłowościach i potrzebie zmian	•

11. Stałe urządzenie gaśnicze wodne – instalacja tryskaczowa

L.p.	Nazwa czynności	1xtydzień	1xkwartał	1x6m-cy	1xrok
1	Sprawdzenie wskazań ciśnieniomierzy	•	•	•	•
2	Sprawdzenie poziomów wody w zbiorniku głównym i zbiornikach zalewowych pomp	•	•	•	•
3	Sprawdzenie ustawień zaworów	•	•	•	•
4	Test dzwonów alarmowych	•	•	•	•
5	Test automatycznego uruchomienia pomp	•	•	•	•
6	Sprawdzenie przestrzeni zagrożonych pożarem pod kątem wprowadzonych zmian		•	•	•
7	Sprawdzenie tryskaczy i zaworów sterujących		•	•	•
8	Sprawdzenie rurociągów i elementów mocujących		•	•	•
9	Sprawdzenie zasilania wodą i jego urządzeń alarmowych		•	•	•
10	Sprawdzenie zaworów odcinających		•	•	•
11	Sprawdzenie wskaźników przepływu i ciśnienia		•	•	•
12	Sprawdzenie zasilania energią elektryczną		•	•	•
13	Sprawdzenie części zapasowych		•	•	•
14	Sprawdzenie zaworów kontrolno-alarmowych			•	•
15	Sprawdzenie transmisji sygnałów do straży i centrum monitoringu poż.			•	•
16	Sprawdzenie wydajności pomp uruchamianych automatycznie				•
17	Sprawdzenie zaworów pływakowych w zbiorniku wody				•
18	Sprawdzenie komór ssawnych pomp i filtrów				•
19	Sporządzenie raportu z wykonanych czynności, zawierającego wyniki sprawdzeń, pomiarów oraz uwagi o nieprawidłowościach i potrzebie zmian	•	•	•	•

12. Instalacja gaszenia gazem FM-200

Część A: Stale urządzenie gaśnicze gazowe na gaz FM-200 – Tyco Hygood

L.p.	Nazwa czynności	1xkwartał	1x6m-cy
1	Sprawdzenie kompletności wszystkich urządzeń i elementów	•	•
2	Sprawdzenie zabezpieczeń i plomb		•
3	Sprawdzenie stanu siłownika elektromagnetycznego na zaworze butli	•	•
4	Sprawdzenie stanu przewodów elastycznych	•	•
5	Sprawdzenie stanu zaworu i osprzętu przy butli	•	•
6	Sprawdzenie kompletności instrukcji i oznaczeń	•	•
7	Sprawdzenie ilości, lokalizacji i stanu dysz rozprężnych	•	•
8	Sprawdzenie stanu drzwi do stref chronionych - wizualne	•	•
9	Sprawdzenie integralności pomieszczenia - wizualne	•	•
10	Sprawdzenie stanu zamocowania butli i rurociągu		•
11	Sprawdzenie prawidłowości połączeń zaworu, osprzętu przy butli i rurociągów	•	•
12	Sprawdzenie prawidłowości działania zaworu		•
13	Sprawdzenie stanu manometru na zaworze butli i ciśnienia w butli		•
14	Przedmuchiwanie i sprawdzenie drożności rurociągów		•
15	Sprawdzenie szczelności butli		•
16	Wpis do karty systemu ochrony ppoż. w CRO o przeprowadzonych pracach		•
17	Sporządzenie raportu z wykonanych czynności, zawierającego wyniki sprawdzeń, pomiarów oraz uwagi o nieprawidłowościach i potrzebie zmian	•	•

Część B: System wykrywania pożaru i sterowania gaszeniem Polon Ignis 1520M

L.p.	Nazwa czynności	1xkwartał	1xrok
1	Sprawdzenie stanu systemu wykrywania pożaru - wizualne	•	•
2	Sprawdzenie stanu zasilania centrali i zasilacza - wizualne	•	•
3	Sprawdzenie sygnalizatorów ostrzegawczych, ilości - wizualne	•	•
4	Pomiary elektryczne akumulatorów w centrali gaszenia i zasilacza	•	•
5	Sprawdzenie zadziałania detektorów systemu wykrywania pożaru		•
6	Sprawdzenie koincydencji detektorów systemu wykrywania pożaru		•
7	Symulacja odpalenia siłownika elektromagnetycznego zaworu butli w koincydencji z czujkami sygnalizacji pożaru		•
8	Sprawdzenie zadziałania sygnalizatorów ostrzegawczych wewnętrznych		•
9	Sprawdzenie zadziałania sygnalizatorów ostrzegawczych zewnętrznych		•
10	Sprawdzenie zadziałania przycisku START		•
11	Sprawdzenie zadziałania przycisku STOP		•
12	Sprawdzenie zadziałania klap odcinających na wentylacji		•
13	Sprawdzenie czasu zwłoki od alarmu do wyzwolenia		
14	Sprawdzenie sygnalizacji uszkodzeń i ostrzeżeń w centrali		•
15	Sprawdzenie sygnalizacji uszkodzeń obwodu presostatu i obwodu siłownika elektromagnetycznego na zaworze butli		•
16	Sprawdzenie przekazywania sygnałów uszkodzenia do systemu nadrzędnego SSP		•
17	Sprawdzenie przekazywania sygnałów alarmowych do systemu nadrzędnego SSP		•
18	Sprawdzenie zasilania podstawowego i awaryjnego		•
19	Zwarcie i przerwa na liniach dozorowych czujek		•
20	Zwarcie i przerwa na linii dozorowej sygnalizatorów zewnętrznych		•
21	Zwarcie i przerwa na linii dozorowej sygnalizatorów wewnętrznych		•
22	Zwarcie i przerwa na linii przycisku START		•
23	Zwarcie i przerwa na linii przycisku STOP		•
24	Zwarcie i przerwa na linii ubytku gazu w butli		•
25	Zwarcie i przerwa na linii wyzwolenia środka gaśniczego		•
26	Sporządzenie raportu z wykonanych czynności, zawierającego wyniki sprawdzeń, pomiarów oraz uwagi o nieprawidłowościach i potrzebie zmian	•	•